

ПРОТОКОЛ № 12
подведения итогов очно-заочного голосования
очередного общего собрания членов ТСН «КП Тимашово»
и собственников земельных участков в границах
ТСН «КП Тимашово»

д. Тимашово

«31» марта 2026 года

Собрание проводится по инициативе Правления ТСН «КП Тимашово». Голосование по всем вопросам проведено в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 07 марта 2026 года по 18 часов 00 минут 31 марта 2026 года.

Собрание проведено по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1.

Дата и время проведения очной части собрания: 07 марта 2026 года с 12 часов 00 минут по 12 часов 40 минут.

Общее количество участков расположенных в границах ТСН «КП Тимашово» – 248.

Количество членов ТСН «КП Тимашово» - 250, обладающие 240 голосами;

Количество собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «КП Тимашово», ведущих садоводство без участия в ТСН «КП Тимашово» - 08, обладающие - 08 голосами.

Присутствует в очной части Общего собрания 32 членов, обладающих 30 голосами.

Время и место реализации права на участие в заочной части голосования очередного Общего собрания членов ТСН «КП Тимашово» и собственников земельных участков в границах ТСН «КП Тимашово»:

Место: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1 (здание Правления ТСН «КП Тимашово»).

Время: с 12 часов 00 минут 07 марта 2026 года по 18 часов 00 минут 31 марта 2026 года.

Перед присутствующими участниками Общего собрания ТСН «КП Тимашово» до начала обсуждения повестки дня в целях соблюдения процедуры голосования поставлены следующие вопросы:

1. Выбор Председателя Общего собрания;
2. Выбор Секретаря Общего собрания;
3. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
4. Утверждение общего порядка ведения Общего собрания.

1. **Выступила** Гамбург Елена Ивановна, предложив кандидатуру Новосельцева Виктора Викторовича в качестве Председателя Общего собрания.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 30 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать Председателем Общего собрания Новосельцева Виктора Викторовича.

2. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович, предложив кандидатуру Бутусову Екатерину Александровну Секретаря Общего собрания.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» -30 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать Секретарем Общего собрания Бутусову Екатерину Александровну.

3. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович, предложив избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Суслов Алексей Витальевич;
- Гамбург Елена Ивановна;
- Егорычев Дмитрий Анатольевич;
- Третьяков Георгий Михайлович;

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 30 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Суслов Алексей Витальевич;
- Гамбург Елена Ивановна;
- Егорычев Дмитрий Анатольевич;
- Третьяков Георгий Михайлович;

4. Выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением провести голосование по вопросам повестки дня в очной части Общего собрания путем поднятия вверх цветного листка для голосования; утвердить образец листа голосования по вопросам Общего собрания ТСН «КП Тимашово» в заочной части голосования; утвердить методику голосования: один участок – один голос.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 30 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Решили: провести голосование по вопросам повестки дня в очной части Общего собрания путем поднятия вверх цветного листка для голосования; утвердить образец листа голосования по вопросам Общего собрания ТСН «КП Тимашово» в заочной части голосования; утвердить методику голосования: один участок – один голос.

Председатель Общего собрания озвучил повестку дня.

Повестка дня:

1. Принятие новых членов ТСН.
2. Выборы члена Правления (1 чел)
3. Утверждение отчета Председателя Товарищества.
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
5. Утверждение тарифов на въезд большегрузного транспорта.
6. Утверждение порядка отключения должников (2 мес) от водоснабжения.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.
8. Утверждение членских взносов с участка, для членов ТСН и собственников участков, не вступивших в товарищество.
9. Утверждение целевых взносов с участка и сроки оплаты для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество
10. Перенос остатка денежных средств в дорожный фонд.
11. Перенос остатка денежных средств в резервный фонд.

В заочной части очередного Общего собрания членов ТСН «КП Тимашово» и собственников земельных участков в границах ТСН «КП Тимашово», свое право на голосование реализовали 189 участков.

1. По первому вопросу Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением принять на основании поступивших заявлений новых членов ТСН «КП Тимашово» списком в количестве 5 человек, из них 5 человек в связи со сменой собственников участков, обладающие 5 голосами.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали :

«за» - 189 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Принять на основании поступивших заявлений новых членов ТСН «КП Тимашово» в количестве 5 человек, обладающих 5-ю голосами.

По результатам голосования общее количество членов ТСН «КП Тимашово» составляет - 250, обладающие 240 голосами.

Замечаний и предложений по предыдущим вопросам у вновь вступивших членов ТСН «КП Тимашово» не поступило. Кандидатуры и полномочия Председателя, Секретаря, Счетной комиссии подтверждены новым составом присутствующих членов ТСН «КП Тимашово».

2. По второму вопросу дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением избрать членов Правления ТСН «КП «Тимашово» из списка поданных кандидатур.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 188 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 1 голосов.

Решили: избрать Гаврилова Сергея Сергеевича членом Правления ТСН «КП Тимашово»

3. По третьему вопросу Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович отчетом Председателя Правления ТСН «КП Тимашово» о проделанной за 2025 год работе.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 187 голосов;
«против» - 1 голосов;
«воздержались» - 1 голосов.

Решили: утвердить отчет Председателя Правления за 2025 год.

4. По четвертому вопросу Повестки дня выступила Бутусова Е.А. с отчетом Ревизионной комиссии ТСН «КП Тимашово».

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 186 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 3 голосов

Решили утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2025 год.

5. **Пятому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить тарифы на въезд большегрузного транспорта(прил. № 1 к Протоколу общего собрания № 12 от 31.03.2026 г).

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 185 голосов;

«против» - 2 голосов;

«воздержались» -2 голосов

Решили: утвердить тарифы на въезд большегрузного транспорта согласно Прил. № 1 к Протоколу общего собрания № 12 от 31.03.2026 г).

6. **По шестому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить порядок отключения должников от водоснабжения. Отключаются от водоснабжения должники, имеющие задолженность за 2 месяца по членским взносам, при этом стоимость повторного подключения 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек на счет обслуживающей организации.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 184 голосов;

«против» - 5 голосов;

«воздержались» -0голосов

Решили: утвердить порядок отключения должников от водоснабжения.

7. **По седьмому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить приходно-расходную смету на 2026 год и принять решение о ее исполнении.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 184 голосов;

«против» - 2голосов;

«воздержались» -3 голосов

Решили утвердить приходно-расходную смету на 2026 год

8. **По восьмому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить членские взносы в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 184 голосов;

«за» - 183 голосов;
«против» - 2 голосов;
«воздержались» - 4 голосов

Решили: Утвердить членские взносы в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество, платежи для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

9. По девятому вопросу Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить целевые взносы на 2026 год и сроки оплаты для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, срок оплаты целевых взносов до 01 июня 2026 года.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 177 голосов;
«против» - 7 голосов;
«воздержались» - 5 голосов

Решили: Утвердить целевые взносы на 2026 год и сроки оплаты для членов ТСН и собственников участков, не вступивших в товарищество, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, срок оплаты до 01 июня 2026 года.

10. По десятому вопросу Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением перенести 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в дорожный фонд.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 187 голосов;
«против» - 2 голосов;
«воздержались» - 0 голосов

Решили: перенести 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в дорожный фонд.

11. По одиннадцатому вопросу Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением перенести 135 128 (сто тридцать пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 29 копеек в резервный фонд.

Вопросов и предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 188 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 1 голосов

Решили: перенести 135 128 (сто тридцать пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 29 копеек в резервный фонд.


Повестка дня исчерпана. Голоса подсчитаны. Решения приняты. Собрание объявляется закрытым.


Приложение:

1. Листы регистрации участников Общего собрания ТСН «КП Тимашово»;
2. Список лиц, принимаемых в члены ТСН «КП Тимашово»;
3. Отчет Председателя Правления ТСН «КП Тимашово»;
4. Акт Ревизионной комиссии ТСН «КП Тимашово»;
5. Приходно-расходная смета на 2026 год;
6. Листы заочного голосования по вопросам Общего собрания ТСН «КП Тимашово».

Члены счетной комиссии:

-  /Гамбург Е.И./
-  /Третьяков Г.М./
-  /Егорычев Д.А./
-  /Суслов А.В./

Председатель собрания:  /Новосельцев В.В./

Секретарь собрания:  /Бутусова Е.А./