

Утвержден общим собранием членов
ТСН КП Тимашово от _____ 2025 г

ОТЧЕТ
о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой
собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский
р-н, д. Тимашово

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной-заочной форме в 2024 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2024 г
3	Проведение собраний Правления (13 собраний)
4	Приобретён и установлен новый насос на ВЗУ (демонтаж сгоревшего насоса автокраном)
5	Ремонт водяных колодцев (устранение протечек-4 шт, замена седёлок-2 шт, клапанов-05 шт)
6	Проведено техническое обслуживание генератора на ВЗУ(замена фильтров и масла)
7	Покраска забора вокруг ВЗУ
8	Проведен мониторинг ствола скважины
9	Проведён ремонт основания въездной группы, покраска деревянных конструкций
10	Ремонт и покраска, лавок у администрации и мини-парке
11	Ремонт и покраска, комплекса и забора дет.площадки у администрации
12	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС (осмотр- ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости)
13	Восстановление внутри поселкового освещения (замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (15 шт),замена сгоревших ламп (1 раз в неделю) .

14	Покраска зимней горки и качелей
15	Проведение профилактики трансформаторной подстанции (ежемесячно)
16	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал.
17	Замена соединительных коробок (оголовок)- 03 шт
18	Уборка территории в летний и зимний периоды, вывоз отходов ТКО и ТБО
19	Противоклещевая обработка детской площадки , зоны спорта и отдыха, мини- парк,КНС-1,очистные,ВЗУ.
20	Ремонт детских комплексов, горки для зимнего катания, ограждения спортплощадки на зоне спорта и отдыха
21	Ямочный ремонт дорожного покрытия (1900 м.кв.)
22	Ремонт шлагбаума (2-а раза)
23	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
24	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
25	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
26	Сопровождение банковских документов
27	Ведение учета материалов
28	Сдача бухгалтерской отчетности
29	Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (выиграно судов-1 шт.
30	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий(Масленица, Новый год для детей)