

Утвержден общим собранием членов  
ТСН КП Тимашово от 31 марта 2024 г



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Тимашово**

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очно-заочной форме в 2023 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2023 г
3	Проведение собраний Правления (13 собраний)
4	Приобретены и установлены 2-а новых насоса на ВЗУ ( демонтаж сгоревших насосов автокраном)
5	Приобретён новый насос для ВЗУ – в резерв
6	Ремонт водяных колодцев ( устранение протечек-3 шт, замена седёлок-6 шт, клапанов-24 шт)
7	ВЗУ: - замена счетчика воды взамен вышедшего из строя.
8	Замена насоса КНС-2 (уч.194) ,старый насос вышел из строя
9	Замена насоса КНС-1 (уч.208) ,старый насос вышел из строя
10	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС ( осмотр- ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости)
11	Покраска забора КНС-1 (уч.208)
12	Ремонт и покраска, забора и ограждения площадки ТБО
13	Ремонт и покраска забора вокруг подстанций
14	Ремонт водостоков и установка снегозадержателей на Администрации
15	Восстановление внутри поселкового освещения ( замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (07 шт),замена сгоревших ламп ( 1 раз в неделю) .
16	Покраска всех электрощитов и урн
17	Проведение профилактики трансформаторной подстанции (ежемесячно)
18	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка

	контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал.
19	Замена соединительных коробок ( оголовок)- 05 шт
20	Уборка территории в летний и зимний периоды, вывоз отходов ТКО и ТБО
21	Противоклещевая обработка детской площадки , зоны спорта и отдыха, мини- парк,КНС-1,очистные,ВЗУ.
22	Ремонт качелей 4-х шт., детских комплексов, горки для зимнего катания, ограждения спортплощадки на зоне спорта и отдыха
23	Ямочный ремонт дорожного покрытия (1600 м.кв.)
24	Ремонт замка на калитке в лес
25	Ремонт шлагбаума ( 2-а раза)
26	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
27	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
28	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
29	Сопровождение банковских документов
30	Ведение учета материалов
31	Сдача бухгалтерской отчетности
32	Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (05 шт), выиграно судов-3 шт, в работе- 2 шт
33	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий( Новый год 2024 г)