

Утвержден общим собранием членов
ТСН КП Тимашово от 31 марта 2023 г



ОТЧЕТ
о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Тимашово

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной-заочной форме в 2022 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2022 г
3	Проведение собраний Правления (13 собраний)
4	Приобретены и установлены 2-а новых насоса на ВЗУ (демонтаж сгоревших насосов автокраном)
5	Приобретён новый насос для ВЗУ – в резерв
6	Ремонт водяных колодцев (устранение протечек-4 шт, замена седёлок-2 шт, клапанов-4 шт)
7	ВЗУ: - вышел из строя счётчик воды, приобретён новый счётчик и установлен.
8	Замена насоса КНС-3 (уч.139-а) ,старый насос вышел из строя
9	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС (осмотр- ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости)
10	Восстановление внутри поселкового освещения (замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (10 шт),замена сгоревших ламп (1 раз в неделю) ,устранение порывов кабеля(1 шт).
11	Покраска павильонов подстанций
12	Проведение профилактики трансформаторной подстанции (ежемесячно)
13	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал.
14	Замена соединительных коробок (оголовков)- 07 шт
15	Уборка территории в летний и зимний периоды
16	Противоклещевая обработка детской площадки и зоны спорта и отдыха.
17	Ремонт качелей 2-х шт., детских комплексов, горки для зимнего катания, ограждения спортплощадки на зоне спорта и отдыха
18	Ямочный ремонт дорожного покрытия (1500 м.кв.)

19	Ремонт, замена замка на калитке в лес
20	Установка нового шлагбаума (демонтаж старого шлагбаума, установка и настройка нового)
21	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
22	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
23	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
24	Сопровождение банковских документов
25	Ведение учета материалов
26	Сдача бухгалтерской отчетности
27	Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (11 шт), выиграно судов-7 шт, в работе- 4 шт
28	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий(Новый год для детей, Новогодняя ночь)