

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**подведения итогов очно-заочного голосования**  
**очередного общего собрания членов ТСН «КП Тимашово»**  
**и собственников земельных участков в границах**  
**ТСН «КП Тимашово»**

**д. Тимашово**

**«31» марта 2022 года**

Собрание проводится по инициативе Правления ТСН «КП Тимашово» на открытом воздухе с соблюдением социальной дистанции и масочного режима. Голосование по всем вопросам проведено в очно-заочной форме в период с 12 часов 00 минут 06 марта 2022 года по 18 часов 00 минут 31 марта 2022 года.

Собрание проведено по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1.

Дата и время проведения очной части собрания: 06 марта 2022 года с 12 часов 00 минут по 13 часов 20 минут.

Общее количество участков расположенных в границах ТСН «КП Тимашово» – 247.

Количество членов ТСН «КП Тимашово» - 237, обладающие 230 голосами;

Количество собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН «КП Тимашово», ведущих садоводство без участия в ТСН «КП Тимашово» - 17, обладающие - 17 голосами.

Присутствует в очной части Общего собрания 77 членов, обладающих 73 голосами.

Время и место реализации права на участие в заочной части голосования очередного Общего собрания членов ТСН «КП Тимашово» и собственников земельных участков в границах ТСН «КП Тимашово»:

Место: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1 (здание Правления ТСН «КП Тимашово»).

Время: с 12 часов 00 минут 06 марта 2022 года по 18 часов 00 минут 31 марта 2022 года.

Перед присутствующими участниками Общего собрания ТСН «КП Тимашово» до начала обсуждения повестки дня в целях соблюдения процедуры голосования поставлены следующие вопросы:

1. Выбор Председателя Общего собрания;
2. Выбор Секретаря Общего собрания;
3. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
4. Утверждение общего порядка ведения Общего собрания.

1. **Выступил** Прохоров Александр Иванович, предложив кандидатуру Новосельцева Виктора Викторовича в качестве Председателя Общего собрания.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 73 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать Председателем Общего собрания Новосельцева Виктора Викторовича.

2. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович, предложив кандидатуру Прохорова Александра Ивановича в качестве Секретаря Общего собрания.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 73 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать Секретарем Общего собрания Прохорова Александра Ивановича.

3. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович, предложив избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Лисицын Олег Алексеевич;
- Третьяков Георгий Михайлович;
- Егорычев Дмитрий Анатольевич

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 73 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Лисицын Олег Алексеевич;
- Третьяков Георгий Михайлович;
- Егорычев Дмитрий Анатольевич

4. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович с предложением провести голосование по вопросам повестки дня в очной части Общего собрания путем поднятия вверх цветного листка для голосования; утвердить образец листа голосования по вопросам Общего собрания ТСН «КП Тимашово» в заочной части голосования; утвердить методику голосования: один участок – один голос.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 73 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** провести голосование по вопросам повестки дня в очной части Общего собрания путем поднятия вверх цветного листка для голосования; утвердить образец листа голосования по вопросам Общего собрания ТСН «КП Тимашово» в заочной части голосования; утвердить методику голосования: один участок – один голос.

Председатель Общего собрания озвучил повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Принятие новых членов ТСН.
2. Утверждение отчета Председателя Товарищества.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии.
4. Выборы членов Правления из списка поданных кандидатур.
5. Внесение изменений в план границ ТСН.
6. Постановка на кадастровый учет коммуникаций (газопровод низкого давления, водопровод).
7. Утверждение Положения о резервном фонде
8. Принятие решения о заключении прямого договора между ТСН «КП Тимашово» и ГП «КРЭО»
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.
10. Утверждение членских взносов с участка, для членов ТСН и собственников участков, не вступивших в товарищество.
11. Утверждение целевых взносов с участка и сроки оплаты для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество.
12. Перенос остатка денежных средств в резервный фонд.

В заочной части очередного Общего собрания членов ТСН «КП Тимашово» и собственников земельных участков в границах ТСН «КП Тимашово», свое право на голосование реализовали 112 участков.

**1. По первому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением принять на основании поступивших заявлений новых членов ТСН «КП Тимашово» списком в количестве 20 человек, из них 11 человек в связи со сменой собственников участков, обладающие 20 голосами.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали :**

«за» - 173 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 2 голосов.

**Решили:** Принять на основании поступивших заявлений новых членов ТСН «КП Тимашово» в количестве 20 человек, обладающих 20-ю голосами.

**По результатам голосования общее количество членов ТСН «КП Тимашово» составляет - 237, обладающие 230 голосами.**

**Замечаний и предложений по предыдущим вопросам у вновь вступивших членов ТСН «КП Тимашово» не поступило. Кандидатуры и полномочия Председателя, Секретаря, Счетной комиссии подтверждены новым составом присутствующих членов ТСН «КП Тимашово».**

**2. По второму вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович отчетом Председателя Правления ТСН «КП Тимашово» о проделанной за 2021 год работе.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 184 голосов;  
«против» - 1 голосов;  
«воздержались» - 2 голосов.

**Решили:** утвердить отчет Председателя Правления ТСН «КП Тимашово».

**3. По третьему вопросу** Повестки дня выступила Бутусова Е.А. с отчетом Ревизионной комиссии ТСН «КП Тимашово».

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 183 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 4 голосов.

**Решили:** утвердить отчет Ревизионной комиссии.

**4. По четвертому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением исключить из членов правления троих человек по заявлению, а также утвердить список кандидатур (Жаринов Р.А., Гамбург Е.И., Суслов А.В.), подавших заявление на вступление в правление товарищества.

**Голосовали:**

«за» - 185 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 2 голосов.

**Решили:** Исключить из членов правления троих человек и утвердить новых членов правления товарищества (Жаринов Р.А., Гамбург Е.И., Суслов А.В.).

**5. По пятому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить новые границы ТСН КП Тимашово. В связи с приобретением двух участков с кадастровыми номерами 40:03:030502:751 и 40:036030502:748 (Договоры купли-продажи земельных участков от 14.10.2021 г ) необходимо внести их в границы товарищества, а также исключить из границ Товарищества участок с кадастровым номером 40:03:030502:319, принадлежащий лесному фонду. На голосование вынесено: утвердить новые границы Товарищества по внешнему ограждению ТСН, включая участки с кадастровыми номерами 40:03:030502:748, 40:03:030502:751, исключая участок 40:03:030502:319.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

- «за» - 185 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 2 голосов.

**Решили:** утвердить новые границы Товарищества по внешнему ограждению ТСН, включая участки с кадастровыми номерами 40:03:030502:748, 40:03:030502:751, исключая участок 40:03:030502:319.

**6. По шестому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением поставить на кадастровый учет в 2022 году общие коммуникации Товарищества - газопровод низкого давления и водопровод.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

- «за» - 186 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 1 голосов

**Решили:** поставить на кадастровый учет в 2022 г газопровод низкого давления и водопровод.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить Положение о резервном фонде по рекомендации Ревизионной комиссии

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

- «за» - 184 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 3 голосов

**Решили:** утвердить Положение о резервном фонде.

**8. По восьмому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением заключить прямой договор между ТСН «КП Тимашово» и ГП «КРЭО» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 184 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 3 голосов

**Решили:** заключить договор между ТСН «КП Тимашово» и ГП «КРЭО»

**9. По девятому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить приходно-расходную смету на 2022 год и принять решение о ее исполнении.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 181 голосов;

«против» - 4 голосов;

«воздержались» - 2 голосов

**Решили:** утвердить приходно-расходную смету на 2022 год

**10. По десятому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить членские взносы в размере 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в месяц.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 183 голосов;

«против» - 3 голосов;

«воздержались» - 1 голосов

**Решили:** Утвердить членские взносы в размере 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество, платежи для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в месяц.

**11. По одиннадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением утвердить целевые взносы на 2022 год и сроки оплаты для членов ТСН и собственников участков не вступивших в товарищество, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, срок оплаты целевых взносов до 01 июня 2022 года.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 181 голосов;  
«против» - 5 голоса;  
«воздержались» - 1 голосов

**Решили:** Утвердить целевые взносы на 2022 год и сроки оплаты для членов ТСН и собственников участков, не вступивших в товарищество, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, срок оплаты до 01 июня 2022 года.

**12. По двенадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев Виктор Викторович с предложением перенести денежные средства в размере 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек в резервный фонд.

**Вопросов и предложений не поступало.**

**Голосовали:**

«за» - 185 голосов;  
«против» - 0 голосов;  
«воздержались» - 2 голосов.


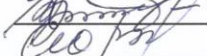
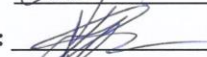
**Решили:** Перенести денежные средства в размере 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек в резервный фонд.

**Повестка дня исчерпана. Голоса подсчитаны. Решения приняты. Собрание объявляется закрытым.**

**Приложение:**

1. Листы регистрации участников Общего собрания ТСН «КП Тимашово»;
2. Список лиц, принимаемых в члены ТСН «КП Тимашово»;
3. Отчет Председателя Правления ТСН «КП Тимашово»;
4. Акт Ревизионной комиссии ТСН «КП Тимашово»;
5. Положение о резервном фонде;
6. Приходно-расходная смета на 2022 год;
7. Листы заочного голосования по вопросам Общего собрания ТСН «КП Тимашово».

**Члены счетной комиссии:**

-  /Лисицын О.А./
-  /Третьяков Г.М./
-  /Егорычев Д.А./

Председатель собрания:  /Новосельцев В.В./

Секретарь собрания:  /Прохоров А.И./