



Утверждено
общим собранием
товарищества собственников недвижимости
«КП Тимашово»
Протокол № 8
от «31» марта 2022г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о резервном фонде
Товарищества собственников недвижимости «КП Тимашово»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 145,ст.151,ст.152), Уставом товарищества собственников недвижимости «КП Тимашово» (п.8.3)и устанавливает и определяет цели, источники, и порядок образования, расходования и контроля над использованием средств резервного фонда Товарищества.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников недвижимости «КП Тимашово» (далее Товарищество), является образование финансовых резервов для последующего покрытия расходов, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и не предусмотренных на момент формирования сметы, а также расходов, вызванных оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в Товариществе.

2. Средства Фонда имеют целевой характер и используются на покрытие расходов, вызванных работами и услугами по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Товарищества и расходуются исключительно на цели указанные в п. 2 настоящего Положения.

2.1. Средства Фонда расходуются на цели, связанные с:

2.1.1. Оперативным предотвращением и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в Товариществе;

2.1.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников недвижимости по оплате членских взносов ;
- задолженностью членов Товарищества по выплате взносов в специальные/целевые фонды;
- ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

- ростом цен на определенный вид услуг или материалы, приобретаемые для реализации целей и задач, стоящих перед Товариществом, одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.1.3. Внеплановыми судебными издержками Товарищества, и / или дополнительной оплатой услуг юриста;

2.1.4. На реализацию целевых программ развития поселка, одобренных общим собранием членов Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества, в случаях, когда на их реализацию недостаточно поступивших средств, а также в случае превышения стоимости целевых программ по причине повышения цен на период реализации программ.

2.1.5. На покрытие расходов, связанных с проведением внеочередных общих собраний членов Товарищества.

2.1.6. Иными нуждами, предусмотренными Уставом Товарищества или утвержденными решением общего собрания членов Товарищества.

3. Фонд формируется за счет поступления следующих средств:

3.1. Доходов от поступления обязательных взносов на формирование Фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества для каждого Собственника участка;

3.2. Поступлений, образовавшихся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);

3.3. Поступлений, полученных Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

3.4. Доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;

3.5. Добровольных взносов собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

3.6. Прочих поступлений.

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

5. Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства с обязательным последующим отражением

произведённых расходов в годовом отчете о деятельности Товарищества и заключении ревизионной комиссии Товарищества об использовании средств Фонда.

6. Информация о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда представляется правлением Товарищества собственникам по окончании финансового года. Любой собственник по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии фонда и расходовании средств фонда.

7. Денежные средства, накапливаемые в Фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банке. Для учета и хранения средств Фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств Фонда производится только по решению общего собрания членов Товарищества.

8. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

8.1. Ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов Товарищества.

8.2. Аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества.

8.3. Любой член Товарищества вправе требовать от правления Товарищества выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.

9. Ликвидация или реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

10. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.

Настоящее Положение утверждено общим собранием ТСН КП Тимашово (протокол № 8 от «31» марта 2022 г).