



Утвержден протоколом общего собрания  
ТСН КП Тимашово от 31 марта 2022 г

### ОТЧЕТ

#### о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Тимашово

1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной-заочной форме в 2021 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2021 г
3	Проведение собраний Правления (14 собраний) с соблюдением масочного режима.
<b>4. Работы, выполненные на водозаборном узле</b>	
4.1	Покупка и замена основного насоса
4.2	Замена сгоревших эл. автоматов ,установка рубильника для отсечения напряжения на автоматы в РЩ-55.(РЩ-55 подаёт напряжение на ВЗУ
4.3	Выполнен осмотр резервного насоса (демонтирован, проведен осмотр, замерено сопротивление по обмоткам, установлен в скважину)
4.4	Замена крышек на колодцах 2-шт.
<b>5. Работы, выполненные по канализационно-насосным станциям и очистным</b>	
5.1	Замена 3-х компрессоров на очистных
5.2	Очистка от ила отстойных колодцев
5.3	Демонтаж 2-х сгоревших насосов и установка новых насосов ( КНС – 2,уч-194)
5.4	Демонтаж сгоревшего насоса и установка нового насоса ( КНС-3,уч.-141)
5.5	Демонтаж 2-х сгоревших насосов и установка новых ( КНС –4,на очистных)
5.6	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС ( осмотр-ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости)
<b>6. Работы по обслуживанию внутри поселковых электрических сетей</b>	
6.1	замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (10 шт)
6.2	Замена сгоревших ламп ( 1 раз в неделю)
6.3	Устранение порывов кабеля( 2 шт)
6.4	Замена подгоревших автоматов в электрощитах ( 8шт)
6.5	Замена перемычек в 21 электрощите
6.6	Профилактический осмотр трансформаторных подстанций

	(ежемесячно)
6.7	Профилактический осмотр всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал
6.8	Замена соединительных коробок ( оголовок)- 5 шт
7	Уборка территории в летний и зимний периоды
8	Вывоз мусора ТКО с площадки ТБО весь период
9	Вывоз мусора ТБО (трава, ветки, мебель и т.д) с площадки ТБО весь период
10	Спил дикорастущих деревьев и кустарников на общей территории
<b>11. Работы, выполненные на зоне спорта и отдыха</b>	
11.1	Приобретение и установка двух тренажёров
11.2	Приобретение и установка качели-балансира
11.3	Посадка декоративные кустов
11.4	Покраска забора
12	Ремонт шлагбаума (работы по замене механической части)
13	Противоклещевая обработка детской площадки и зоны спорта и отдыха, ВЗУ, очистные
14	Восстановление внешнего ограждения поселка в районе уч.35 (распил упавших деревьев, выравнивание и сварка ограждения)
15	Выполнен косметический ремонт здания администрации(установка утеплителя и сайдинга, замена входной двери)
16	Ремонт котла отопления(замена тэна) в здании администрации
17	Ямочный ремонт дорожного покрытия (1400 м.кв.)
18	Асфальтирование площадки ТБО
19	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
20	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
21	Сопровождение банковских документов
22	Ведение учета материалов
23	Сдача бухгалтерской отчетности
24	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
25	Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (14 шт), выиграно судов-10 шт, в работе- 4 шт
26	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий( Масленица, Новый год для детей, Новогодняя ночь)
27	Организован приезд медиков для проведения вакцинации в апреле- мае 2021г.
28	Организован приезд медиков для проведения ревакцинации в ноябре 2021г.