Утвержден общим собранием членов

ТСН КП Тимашово от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

**ОТЧЕТ**

**о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский**

**р-н, д. Тимашово**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной-заочной форме в 2021 г |
| 2 | Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2021 г |
| 3 | Проведение собраний Правления (14 собраний) с соблюдением масочного режима. |
| **4.Работы, выполненные на водозаборном узеле** | |
| 4.1 | Покупка и замена основного насоса |
| 4.2 | Замена сгоревших эл. автоматов ,установка рубильника для отсечения напряжения на автоматы в РЩ-55.(РЩ-55 подаёт напряжение на ВЗУ |
| 4.3 | Выполнен осмотр резервного насоса (демонтирован, проведен осмотр, замерено сопротивление по обмоткам, установлен в скважину) |
| 4.4 | Замена крышек на колодцах 2-шт. |
| **5. Работы, выполненные по канализационно-насосным стациям и очистным** | |
| 5.1 | Замена 3-х компрессоров на очистных |
| 5.2 | Очистка от ила отстойных колодцев |
| 5.3 | Демонтаж 2-х сгоревших насосов и установка новых насосов ( КНС – 2,уч-194) |
| 5.4 | Демонтаж сгоревшего насоса и установка нового насоса ( КНС-3,уч.-141) |
| 5.5 | Демонтаж 2-х сгоревших насосов и установка новых ( КНС – 4,на очистных) |
| 5.6 | Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС ( осмотр- ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости) |
| **6.Работы по обслуживанию внутри поселковых электрических сетей** | |
| 6.1 | замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (10 шт) |
| 6.2 | Замена сгоревших ламп ( 1 раз в неделю) |
| 6.3 | Устранение порывов кабеля( 2 шт) |
| 6.4 | Замена подгоревших автоматов в электрощитах ( 8шт) |
| 6.5 | Замена перемычек в 21 электрощите |
| 6.6 | Профилактический осмотр трансформаторных подстанции (ежемесячно) |
| 6.7 | Профилактический осмотр всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал |
| 6.8 | Замена соединительных коробок ( оголовок)- 5 шт |
| 7 | Уборка территории в летний и зимний периоды |
| 8 | Вывоз мусора ТКО с площадки ТБО весь период |
| 9 | Вывоз мусора ТБО (трава, ветки, мебель и т.д) с площадки ТБО весь период |
| 10 | Спил дикорастущих деревьев и кустарников на общей территории |
| **11. Работы, выполненные на зоне спорта и отдыха** | |
| 11.1 | Приобретение и установка двух тренажёров |
| 11.2 | Приобретение и установка качели-балансира |
| 11.3 | Посадка декоративные кустов |
| 11.4 | Покраска забора |
| 12 | Ремонт шлагбаума (работы по замене механической части) |
| 13 | Противоклещевая обработка детской площадки и зоны спорта и отдыха,  ВЗУ, очистные |
| 14 | Восстановление внешнего ограждения поселка в районе уч.35 (распил упавших деревьев, выравнивание и сварка ограждения) |
| 15 | Выполнен косметический ремонт здания администрации(установка утеплителя и сайдинга, замена входной двери) |
| 16 | Ремонт котла отопления(замена тэна) в здании администрации |
| 17 | Ямочный ремонт дорожного покрытия (1400 м.кв.) |
| 18 | Асфальтирование площадки ТБО |
| 19 | Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты |
| 20 | Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ) |
| 21 | Сопровождение банковских документов |
| 22 | Ведение учета материалов |
| 23 | Сдача бухгалтерской отчетности |
| 24 | Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета |
| 25 | Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (14 шт), выиграно судов-10 шт, в работе- 4 шт |
| 26 | Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий( Масленица, Новый год для детей, Новогодняя ночь) |
| 27 | Организован приезд медиков для проведения вакцинации в апреле-мае 2021г. |
| 28 | Организован приезд медиков для проведения ревакцинации в ноябре 2021г. |