



утвержден Общим собранием
ТСН КП Тимашово от 31.03.2021 г

ОТЧЕТ

о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Тимашово

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной-заочной форме в 2020 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2020 г
3	Проведение собраний Правления (14 собраний) с соблюдением масочного режима.
4	Водозаборный узел : - выполнены работы по замене вышедшего из строя гидроаккумулятора - покупка и установка дополнительного гидроаккумулятора - замена подводящего провода к частотному преобразователю - замена сгоревших электрических автоматов
5	Выполнены работ по восстановлению работоспособности канализационной системы посёлка в районе уч.145
6	Выполнены работы по КНС: - демонтаж сгоревшего насоса и установка нового насоса (КНС – 2) - демонтаж сгоревшего насоса и установка нового насоса (КНС-1) - демонтаж перегоревшего кабеля и укладка нового кабеля (длиной 75метров) на КНС-3
7	Замена компрессора на очистных
8	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС (осмотр- ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости)
9	Внутри поселкового освещения: - восстановление освещения от уч.62 до уч. 57 -замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (15 шт) -замена сгоревших ламп (1 раз в неделю) -устранение порывов кабеля(3 шт), . - замена погоревших автоматов в электрощитах (12шт)
10	Проведение профилактики трансформаторной подстанции (ежемесячно)
11	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал.

12	Замена соединительных коробок (оголовков)- 12 шт
13	Уборка территории в летний и зимний периоды
14	Ремонт ограждения и покраска детской площадки (у администрации)
15	Завоз песка на детскую площадку (у администрации)
16	<p>Зона спорта и отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтирование спортивной площадки (800 м.кв) - установка ограждения, футбольных ворот, баскетбольных щитов и колец - нанесение разметки - приобретены сетки для волейбола и большого тенниса - проведены работы по укреплению калитки в лес ,замена замка, установка поручней - в пруд посажены кувшинки и запущена рыба (карп КОИ) - установлен компрессор для подачи воздуха в пруд - посажены декоративные кусты - установлены столы и скамейки в беседки (за счёт администрации Совхоз Боровский) - установлены качели из сруба – 4шт. (за счёт администрации Совхоз Боровский)
17	Противоклещевая обработка детской площадки и зоны спорта и отдыха.
18	Асфальтирование подъездной дороги к посёлку 2100 м.кв (за счёт администрации Совхоз Боровский)
19	Ямочный ремонт дорожного покрытия (450 м.кв.)
20	Спил дикорастущих деревьев и кустарников на общей территории
21	Восстановление внешнего ограждения поселка в районе уч.184,169,43 (распил упавших деревьев, выравнивание и сварка ограждения)
22	Создание мини парка с подсветкой у администрации
23	Организация места для катания на коньках возле администрации(установка лавочек и прожектора)
24	Замена котла отопления в здании администрации
25	Ремонт шлагбаума по гарантии (замена платы)
26	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
27	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
28	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
29	Сопровождение банковских документов

30	Ведение учета материалов
31	Сдача бухгалтерской отчетности
32	Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (16 шт), выиграно судов-10 шт, в работе- 6 шт
33	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий(Масленица, Новый год для детей, Новогодняя ночь)