

Протокол №3
Общего собрания членов ТСН «КП Тимашово»

г. Боровск

28.01.2017

Место проведения собрания: г. Боровск, ул. Ленина, д.27.

Собрание открыто: 13 часов 23 минут.

Собрание закрыто: 15 часов 20 минут.

Присутствуют члены товарищества в количестве 54 человек из 74. И обладали 56 голосами из 73 голосов. Кворум присутствует.

Собрание проводится по инициативе правления ТСН «КП Тимашово» в лице председателя ТСН Новосельцева Виктора Викторовича, а также членов правления: Филимонова Евгения Олеговича, Везенцева Александра Васильевича, Забузова Александра Сергеевича, Огаревой Тамары Владимировны, Котлякова Павла Владимировича, Ежовой Ларисы Александровны, Редькина Александра Алексеевича, Прохорова Александра Ивановича, Звечаровского Игоря Эдуардовича.

Приглашенные:

- Глава администрации Сельское поселение "Село "Совхоз "Боровский" - Масняк Антон Александрович;

Председатель собрания: Новосельцев Виктор Викторович

Секретарь: Котляков Павел Владимирович

Члены счетной комиссии:

1. Забузов Александр Сергеевич
2. Везенцев Александр Васильевич
3. Прохоров Александр Иванович

Повестка дня:

1. Утверждение дополнений и изменений в Устав ТСН.
2. Утверждение штатного расписания.
3. Утверждение сметы на 2017 год.
4. Утверждение тарифов въезда большегрузного транспорта для формирования дорожного фонда.
5. Утверждение территориальных границ ТСН согласно инвестиционным договорам.
6. Утверждение членских и вступительных взносов.
7. Утверждение правил проживания в поселке.
8. Разное.

Слушали:

Вступительное слово взял председатель собрания Новосельцев В.В. Выразил слова благодарности всем присутствующим и отдельно членам правления за проделанную работу и объявил собрание открытым. Рассказал о регламенте проведения общего собрания и перешел к обсуждению первого вопроса.

Выступил Масняк А.А., поздравил членов ТСН с организацией товарищества. Предупредил, что товарищество ждут тяжелые времена. Выразил надежду, что ТСН справится. Предложил всю возможную помощь. Ответил на вопросы по полигону ТБО и об отключении электроэнергии.

1. Утверждение дополнений и изменений в Устав ТСН.

Новосельцев В.В. сообщил о наличии ошибок в текущем уставе и рассказал о внесенных изменениях. Изменены пункты 1.6, 2.1, 5.2, 7.1, 7.4, 10, 11.5, 12.5.9, 13.1.

Вопросов не последовало. Предложено утвердить новую редакцию устава ТСН.

По вопросу проголосовали:

«за» 54 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 2 - голосов

Решение принято.

2. Утверждение штатного расписания.

Председатель описал предложенный вариант расширенного штатного расписания. Объяснив переходным периодом необходимость включения в штат электрика, сантехника и разнорабочих, на случай если обслуживающая организация не будет справляться со своими обязанностями.

Был задан вопрос, какую роль в обслуживании поселка будет играть Мохов С.В.

Ответ: Мохов С.В. директор подрядной организации, который будет выполнять обслуживание поселка по некоторым пунктам согласно договору. Если организация не будет справляться со своими обязанностями, то ТСН вправе нанять работников согласно штатному расписанию.

Вопрос по количеству разнорабочих: зачем их 3.

Ответ: ТСН не обязано нанимать сразу троих, но задача для рабочих будет заключаться в очистке в зимнее время подъезда к участкам после прохода трактора, а летом в стрижке газонов на территориях общего пользования.

По вопросу проголосовали:

«за» 54 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 2 - голосов

Решение принято.

3. Утверждение сметы на 2017 год.

Было рассказано о проделанной работе в формировании сметы на основании открытой и общедоступной информации, на основании предоставленных данных от ООО «Боровские просторы», ООО «СКИФ», и на примере поселка СНТ «Боровики». Было рассказано о расходах на обслуживание административного здания, КНС, ВЗУ и о расходах на освещения поселка. Подробно рассказано обо всех пунктах сметы.

Вопрос был задан о наличии перечня объектов инфраструктуры, которую необходимо обслуживать.

Ответ: в смете прописаны все объекты, которые требуют обслуживания.

Вопрос об уменьшении ежемесячных платежей после окончания переходного периода.

Ответ: да планируется такой переход.

Председатель предложил уменьшить свой оклад в смете на 10000р (десять тысяч рублей).

Вопрос о заключении прямого договора с ЧОП.

Ответ: возможно, были обзвонены различные организации, и сумма по договору оказалась минимальной.

Возникли сомнения, а хватит ли средств на обслуживание поселка.

Ответ: это обязанность ТСН обеспечить своевременные взносы от всех собственников.

По вопросу проголосовали:

«за» 56 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 0 - голосов

Решение принято.

4. Утверждение тарифов въезда большегрузного транспорта для формирования дорожного фонда.

Было сказано о необходимости внести плату за проезд большегрузного транспорта, указанная плата будет направлена в фонд на ремонт дорожного покрытия. Поступило предложение ввести плату за въезд крупногабаритного транспорта по предложенному перечню:

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью до 1,5 тонн – 100 рублей;

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью от 1,5 тонн до 7 тонн – 200 рублей;

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью от 7 тонн до 16 тонн – 300 рублей;

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью свыше 16 тонн – 500 рублей.

По вопросу проголосовали:

«за» 56 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 0 - голосов

Решение принято.

5. Утверждение территориальных границ ТСН согласно инвестиционным договорам.

Была показана карта, взятая с портала росреестра, с нанесенными на ней границами ТСН «КП Тимашово». Все ознакомились с картой и ни у кого вопросов не возникло. Поступило предложение об установке границ ТСН по периметру внешнего ограждения с добавлением стоянки на 6 машин и площадки ТБО, в соответствии с инвестиционными договорами.

По вопросу проголосовали:

«за» 56- голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 0 - голосов

Решение принято.

6. Утверждение членских, целевых ежемесячных вступительных взносов.

Предложено утвердить вступительные взносы в размере 2000р (две тысячи рублей)

По вопросу проголосовали:

«за» 56 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 0 - голосов

Решение принято.

- Предложено утвердить целевые ежемесячные взносы:
 - на обслуживание общего имущества посёлка(электросети, подстанции, газопровод ,ВЗУ, система водоснабжения, система канализации ,КНС, очистные, уличное освещение посёлка, внешнее ограждение посёлка , обеспечение общественного порядка и санитарных норм на общей территории посёлка)- в размере 4700 руб. ,
- - компенсация расходов за электроэнергию по показаниям личных счетчиков .
- Предложено утвердить членские ежемесячные взносы:
 - членские взносы в размере-100руб.

По вопросу проголосовали:

«за» 53 - голосов

«против» 2 - голосов

«воздержались» 1 - голосов

Решение принято.

7. Утверждение правил проживания в поселке.

Был задан вопрос по пункту правил о содержании животных и конкретно штрафные санкции за нарушение указанного пункта. Почему намордник принято надевать на собаки от 8 кг.

Ответ: 8 кг взято из правил авиакомпаний.

Предложено перенести на доработку.

По вопросу проголосовали:

«за» 53 - голосов

«против» 3 - голосов

«воздержались» 0 - голосов

Решение принято.

8. Разное.

Было озвучено письмо Воронина О.Г. о необходимости выполнения нескольких пунктов для передачи управления поселком и земель общего пользования ТСН.

- 8.1. Предложено сменить юридический адрес ТСН «КП Тимашово» на адрес: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, здание администрации коттеджного посёлка «Тимашово», после регистрации и получения почтового адреса данного здания.

По вопросу проголосовали:

«за» 56 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 0 – голосов

Решение принято.

- 8.2. Предложено принять безвозмездно или взаимозачётом от Воронина О.Г. земли в собственность ТСН кадастровыми номерами:

1) 40:03:030502:548

2) 40:03:030502:469

3) 40:03:030502:408

4) 40:03:030502:476

По вопросу проголосовали:

«за» 56 - голосов

«против» 0 - голосов

«воздержались» 0 – голосов

Решение принято.

- 8.3 Решение Общего собрания по определению сроков передачи прав на обслуживание общего имущества Посёлка

Предложено определить указанные сроки с момента начала передачи земель общего пользования (с даты подачи заявления в МФЦ) 3 месяца.

По вопросу проголосовали:
«за» 56 - голосов
«против» 0 - голосов
«воздержались» 0 - голосов
Решение принято.

8.4 Поручение Правлению определения порядка передачи прав на управление общим имуществом Посёлка с обращением к ООО «Боровские просторы» в лице ген.директора Воронина О.Г.

По вопросу проголосовали:
«за» 56 - голосов
«против» 0 - голосов
«воздержались» 0 - голосов
Решение принято.

8.5 Установка генератора на ВЗУ и КНС.

Рассматривается возможность установки генератора. Ввести целевые взносы на установку генератора.

По вопросу проголосовали:
«за» 56 - голосов
«против» 0 - голосов
«воздержались» 0 - голосов
Решение принято.

8.6 Организация прохода в лес

Предложено заняться этим вопросом членам правления.

По вопросу проголосовали:
«за» 56 - голосов
«против» 0 - голосов
«воздержались» 0 - голосов
Решение принято.

Собрание объявлено закрытым.

Приложение:

Лист регистрации участников общего собрания ТСН на ___ листах.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Новосельцев В.В. /
Секретарь собрания _____ / Котляков П.В. /