Протокол N 2

общего собрания собственников жилых домов ТСН «КП Тимашово»

г. Боровск

"3"декабря 2016 г.

Место проведения собрания: г. Боровск, ул. Ленина, д.17.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

Присутствуют собственники жилых домов в количестве 42 человек.

Повестка дня:

1 Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Избрание Правления ТСН «КП Тимашово».

3.Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «КП Тимашово».

4. О сложении полномочий председателя ТСН «КП Тимашово».

5. Избрание Председателя ТСН «КП Тимашово».

6. Обсуждение возможности введения штрафных санкций к членам ТСН «КП Тимашово» в связи с неоплатой потребленных коммунальных услуг.

7. Обсуждение возможности ограничения права пользования сетями находящимся в обще долевой собственности членов ТСН «КП Тимашово»

8. Определение критериев для ограничения права пользования сетями находящимся в общей долевой собственности членов ТСН «КП Тимашово»

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания Мохов С.В. обратился к присутствующим с вступительным словом, предложив кандидатуру Воронина О.Г. в качестве председателя собрания, секретарем собрания Андрееву Ю.В., членов счетной комиссии Новоселову Т.А. и Никутина Д.В.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Воронина О.Г.

2. Избрать секретарем общего собрания гр. Андрееву Ю.В.

3. Избрать членами счетной комиссии гр. Новоселову Т.А. и гр. Никутина Д.В.

голосовали «за» - единогласно

Решение принято.

2. Избрание правления ТСН «КП Тимашово».

По второму вопросу повестки дня слушали выступление Воронина О.Г. и юриста Бодрова Е.В. о необходимости в рамках действующего законодательства и Устава избрать правление ТСН «КП Тимашово» в количестве 11 человек.

Выступил Воронин О.Г., предложив в качестве кандидатов в правление ТСН «КП Тимашово» :

1. Забузов Александр Сергеевич (уч. 37).
2. Котляков Павел Владимирович (уч. 128)
3. Филимонов Евгений Олегович (уч. 200)
4. Новосельцев Виктор Викторович (уч. 164)
5. Угринович Алексей Дмитриевич (уч. 69)
6. Ежова Лариса Александровна (уч. 96)
7. Везенцев Александр Васильевич (уч. 39)
8. Огарева Тамара Владимировна (уч.165)
9. Прохоров Александр Иванович (уч. 91).
10. Редькин Александр Александрович (уч. 98)
11. Звечаровский Игорь Эдуардович (уч. 41/2)

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 41 голосов;

"против" - 1 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Утвердить состав правления ТСН «КП Тимашово» в количестве 11 человек в составе:

1. **Забузов Александр Сергеевич (уч. 37).**

**2. Котляков Павел Владимирович (уч. 128)**

**3. Филимонов Евгений Олегович (уч. 200)**

**4. Новосельцев Виктор Викторович (уч. 164)**

**5. Угринович Алексей Дмитриевич (уч. 69)**

**6. Ежова Лариса Александровна (уч. 96)**

**7. Везенцев Александр Васильевич (уч. 39)**

**8. Огарева Тамара Владимировна (уч.165)**

**9. Прохоров Александр Иванович (уч. 91).**

**10. Редькин Александр Александрович (уч. 98)**

**11. Звечаровский Игорь Эдуардович (уч. 41/2**)

Решение принято.

2. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «КП Тимашово».

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление Сорокиной Элеоноры Алексеевны.

Она предложила в качестве ревизионной комиссии(ревизора) свою кандидатуру.

Были заданы вопросы: об опыте и месте работы.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 42 голоса (единогласно);

"против" - 0 голосов;

"воздержались" – 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

Утвердить **Сорокину Элеонору Алексеевну** в качестве ревизора ТСН «КП Тимашово».

Решение принято.

4. О сложении полномочий председателя ТСН «КП Тимашово».

По четвертому вопросу слушали выступление Мохова С.В.. Он сообщил о принятом им решении по сложению полномочий в качестве председателя ТСН «КП Тимашово».

Были заданы вопросы: вопросов не было задано.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 42 голоса (единогласно);

"против" - 0 голос;

"воздержались" – 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня постановили: освободить председателя ТСН «КП Тимашово» Мохова С.В. от занимаемой должности по собственному желанию с 3 декабря 2016 года.

Решение принято.

5. Избрание Председателя ТСН «КП Тимашово».

По пятому вопросу повестки дня слушали Новосельцева Виктора Викторовича, который представил свою кандидатуру на должность нового председателя. При обсуждении кандидатуры Новосельцева Виктора Викторовича были заданы вопросы: об опыте работы.

Поставлено на голосование: Утвердить кандидатуру в должности председателя ТСН «КП Тимашово» Новосельцева Виктора Викторовича 06.09.1963 г. рождения, место рождения гор. Апшеронск Краснодарского края, паспорт: 29 08 № 294929 выдан Отделом УФМС России по Калужской области в городе Обнинске 22.09.2008 г. код подразделения 400-004), адрес регистрации: Калужская область г. Обнинск, ул. Жукова д. 7, кв. 2. Провести регистрацию руководителя ТСН «КП Тимашово» в регистрирующих органах в установленные законом сроки.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;

"против" - 0 голос;

"воздержались" – 1 голос.

По пятому вопросу повестки дня постановили: Утвердить кандидатуру в должности председателя ТСН «КП Тимашово» **Новосельцева Виктора Викторовича**. Провести регистрацию руководителя ТСН «КП Тимашово» в регистрирующих органах в установленные законом сроки.

Решение принято.

6. Обсуждение возможности введения штрафных санкций к членам ТСН «КП Тимашово» в связи с неоплатой потребленных коммунальных услуг.

По шестому вопросу слушали Воронина О.Г., который сообщил присутствующим, что не все собственники жилых домов КП Тимашово вовремя производят оплату за услуги потребляемые ими (водоснабжение, водоотведение, свет и т.д.). Поэтому введение штрафных санкций позволит мотивировать людей для своевременной оплаты всех необходимых сборов в пользу ТСН «КП Тимашово». Филимонов Е.О.(уч. 200) и Прохоров А.И.( уч.91) предложили ввести пени за каждый день просрочки оплаты от общей суммы долга в размере 0,5% по истечению одного месяца с последней даты оплаты ( т.е. после 15 числа).

Поставлено на голосование: Утвердить возможность введения штрафных санкций к членам ТСН «КП Тимашово» в связи с неоплатой потребленных коммунальных услуг. Установить: **пени за каждый день просрочки оплаты от общей суммы долга в размере 0,5% по истечению одного месяца с последней даты оплаты ( т.е. после 15 числа).**

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против" - 2 голос;

"воздержались" – 0 голоса.

По шестому вопросу повестки дня постановили: Утвердить возможность введения штрафных санкций к членам ТСН «КП Тимашово» в связи с неоплатой потребленных коммунальных услуг. Установить **пени за каждый день просрочки оплаты от общей суммы долга в размере 0,5% по истечению одного месяца с последней даты оплаты ( т.е. после 15 числа)**.

Решение принято.

7.Обсуждение возможности ограничения пользования членов ТСН «КП Тимашово» от сетями находящимся в общей долевой собственности членов ТСН «КП Тимашово».

По седьмому вопросу выступил Воронин О.Г. который предложил допустить возможность ограничения пользования сетями, находящимся в общей долевой собственности собственников ТСН «КП Тимашово». Ограничение допустить путем полного отключения от всех коммунальных сетей.

Поставлено на голосование: Утвердить возможность ограничения права пользования сетями, находящимся в общей долевой собственности членов ТСН «КП Тимашово». Ограничение допустить путем полного отключения от всех коммунальных сетей.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 42 голоса (единогласно);

"против" - 0 голосов;

"воздержались" – 0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня постановили. Утвердить возможность ограничения права пользования сетями, находящимся в общей долевой собственности членов ТСН «КП Тимашово». **Ограничение допустить путем полного отключения от всех коммунальных сетей.**

Решение принято.

8.Определение критериев для ограничения права пользования сетями находящимся в обще долевой собственности членов ТСН «КП Тимашово».

По восьмому вопросу выступил Воронин О.Г. который предложил установить следующие критерии для ограничения возможности пользования сетями членам ТСН «КП Тимашово».

1. Задолженность по оплате всех платежей установленных ТСН «КП Тимашово» , составляет более 3- месяцев.

2. После проведение оплаты образовавшейся задолженности, установить плату за повторное подключение к коммунальным сетям, которая соответствует размеру ежемесячного платежа.

Выступил Новосельцев В.В. предложив дополнительно установить плату за повторное подключение к коммунальным сетям, которая соответствует размеру ежемесячного платежа.

Поставлено на голосование: Установить следующие критерии для ограничения возможности пользования сетями членам СНТ «КП Тимашово»:

1. Задолженность по оплате всех платежей установленных ТСН «КП Тимашово» , составляет более 3- месяцев.

"за" - 40 голосов;

"против" - 1 голос;

"воздержались" – 1 голос.

2. После проведение полной оплаты образовавшейся задолженности, установить плату за повторное подключение к коммунальным сетям, которая соответствует размеру ежемесячного платежа.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 40 голосов;

"против" - 2 голоса;

"воздержались" – 0 голос.

По восьмому вопросу повестки дня постановили: Установить следующие критерии для ограничения возможности пользования сетями членам ТСН «КП Тимашово»:

1. **Задолженность по оплате всех платежей установленных ТСН «КП Тимашово» , составляет более 3- месяцев**.

2. После проведение оплаты образовавшейся задолженности, **установить плату за повторное подключение к коммунальным сетям, которая соответствует размеру ежемесячного платежа.**

Решение принято.

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников жилых домов.