

---

Протокол N 1  
общего собрания собственников жилых домов о создании товарищества  
собственников недвижимости (жилья) и утверждении его устава

г. Боровск

"24" сентября 2016 г.

Место проведения собрания: г. Боровск, ул. Ленина, д.27.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 00 минут.

Присутствуют собственники жилых домов в количестве 58 человек.

Повестка дня:

1. Создание товарищества собственников недвижимости (жилья).
2. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (жилья).
3. Утверждение названия товарищества собственников недвижимости (жилья).
4. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости (жилья).

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания Воронин О.Г. обратился к присутствующим с вступительным словом, предложив свое кандидатуру в качестве председателя собрания, секретарем собрания Андрееву Ю.В., членов счетной комиссии Новоселову Т.А. и Никутина Д.В.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Воронина О.Г.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Андрееву Ю.В.
3. Избрать членами счетной комиссии гр. Новоселову Т.А. и гр. Никутина Д.В. голосовали «за» - единогласно

**1. Создание товарищества собственников недвижимости (жилья).**

По первому вопросу повестки дня слушали выступление Воронина О.Г. и юриста Бодрова Е.В. о статусе товарищества собственников недвижимости (жилья). Товариществом собственников недвижимости (жилья), признается некоммерческая организация, объединение собственников нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, для совместного управления комплексом недвижимого имущества, находящегося на территории поселка «Коттеджный поселок Тимашово», обеспечения эксплуатации поселка, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Были заданы вопросы:

1. Какие существуют организационной правовые формы.

В обсуждении приняли участие: Воронин О.Г., Бодров Е.В., Медведенко О.И.

Решили:

Предложение о создании товарищества собственников недвижимости (жилья) вынести на голосование.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 54 голосов;

"против" - 3 голосов;

"воздержались" - 1 голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Создать товарищество собственников недвижимости (жилья) для управления коттеджным поселком по адресу: Калужская область, Боровский район, д.Тимашово.

## 2. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (жилья).

По второму вопросу повестки дня слушали выступление Морозенкова С.М.,  
(Ф.И.О.)

Он ознакомил присутствующих с положениями проекта устава товарищества собственников недвижимости (жилья).

Были заданы вопросы:

1. внести изменения п.4.3. и 4.4 , 4.5 Устава.
2. внести изменения п.5.9. и 13.4 Устава.

В обсуждении приняли участие: Морозенков С.М., Медведенко О.И., Воронин О.Г., Бодров Е.В.

Решили:

Предложение об утверждении исправленного проекта устава вынести на голосование с изменениями

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 54 голосов;

"против" - 1 голос;

"воздержались" – 3 голоса.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Утвердить устав товарищества собственников недвижимости (жилья) с изменениями.

## 3. Утверждение названия товарищества собственников недвижимости (жилья).

Воронин О.Г. предложил проголосовать за полное название товарищества собственников недвижимости (жилья) «Коттеджный поселок Тимашово» и сокращенное название ТСН «КП Тимашово».

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 58 голосов (единогласно).

## 4. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости (жилья).

По четвертому вопросу повестки дня слушали выступление Воронина О.Г. о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1, 2 и 3 повестки дня настоящего собрания.

Поступило предложение:

избрать уполномоченным лицом управляющего поселком Мохова Сергея Викторовича 09.11.1965г.рождения, место рождения: гор. Скопин Рязанской области (паспорт 29 10 № 433014 выдан Отделением УФМС России по Калужской области в Боровском районе 23.11.2010г. код подразделения 400-007), адрес регистрации: Калужская область, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, д.16А, кв.1.

(Вариант: Вопросов задано не было.)

Решили:

Предложение Воронина О.Г. об избрании Мохова С.В. уполномоченным лицом для государственной регистрации товарищества собственников жилья вынести на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 58 человек (единогласно);

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 1, 2 и 3 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Мохова С.В.

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников жилых домов.