



Лист 3

Утверждена Протоколом № 4  
 общего собрания членов ТСН  
 КП Тимашово от 2 марта 2018 г  
 Председатель  
 Новосельцев В.В.

**Смета доходов и расходов ТСН КП Тимашово на обслуживание и ремонт  
 общей долевой собственности на 2018 год**

	Статьи расходов	Кол-во участков	Доходы за год	Расходы за месяц	Расходы за год	Оплата с участка в месяц
	Переходящий остаток денежных средств на счету в банке		2539485			
		249	11952000			4000
1	Техническое обслуживание ВЗУ и системы подачи воды(ежедневный осмотр, регулировка реле давления, герметизация колодцев, замена кранов(материал приобретается отдельно), ремонт, замена насосов (материалы приобретаются отдельно), пуск и остановка генератора, снятие показаний счетчика, содержание ограждения ВЗУ в соответствии с руководящими документами, ведение эксплуатационной документации, подготовка отчетности по водозабору.			35000	420000	140,56

2	Техническое обслуживание КНС и очистных сооружений (ежедневный осмотр, чистка улавливателей, установка сеток на групповые колодцы, откачка и очистка колодцев от ила, герметизация колодцев (материалы оплачиваются отдельно) ремонт, замена насосов(материал приобретается отдельно), ведение эксплуатационной документации, содержание ограждения КНС в соответствии с руководящими документами)			45000	540000	180,72
3	Вывоз ТБО, уборка площадки ТБО и ремонт ограждения, санитарная обработка площадки ТБО			78000	936000	313,25
4	Уборка территории земли общего пользования в летний и зимний периоды( лето: покос травы, мойка, чистка дорог. Зима: очистка дорог от снега, посыпка песком или смесью, чистка подходов к электрощитам, пожарным гидрантам и техзонам)			140000	1680000	562,25
5	Охрана поселка			160000	1920000	642,57
6	Техническое обслуживание электрических сетей, включая оплату за электроэнергию, потребляемую имуществом общего пользования, потери, снятие показаний с индивидуальных приборов потребления, подключение новых домов к электроснабжению(счетчик приобретается за счет собственника), замена оголовков			110000	1320000	441,77
7	Техническое обслуживание газопровода общего пользования			15000	180000	60,24

8	Содержание административного здания и шлагбаума( электроэнергия, уборка, обслуживание шлагбаума)			25000	300000	100,4
9	Оплата труда			80000	960000	321,29
	- Председатель ТСН			45000		
	-Бухгалтер ТСН			35000		
10	Отчисления в Фонды( ПФР, ФСС, ФФОМС) налоги (земельный, природопользования)			40000	480000	160,65
11	Административные расходы ( программное обеспечение, почтовые расходы, канцтовары, интернет, мобильная связь, обслуживание сайта, юридические услуги, услуги банка, анализ воды, проведение общих собраний, организация общих праздничных мероприятий)			80000	960000	321,29
12	Фонд строительства и улучшения инфраструктуры поселка: - ремонт крыши ВЗУ, установка дополнительного освещения, установка дополнительного насоса КНС, перекладка канализации, постройка зоны отдыха и спорта			155000	1860000	622,49
13	Непредвиденные расходы( аварийные ситуации)			33000	396000	132,52
14	Дорожный фонд формируется за счет целевых взносов за въезд большегрузного транспорта ( плановый и текущий ремонт дорог)		720000	60000	720000	
15	Вступительный взнос( оплата государственных пошлин и судебных издержек)		18000	1500	18000	
	Итого		15229485	1057500	12690000	4000