

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**подведение итогов очно-заочного голосования**  
**очередного общего собрания членов**  
**ТСН «КП Тимашово»**

д. Тимашово  
Боровский р-н

02 марта 2018 года  
12:00

Собрание проводится по инициативе правления ТСН «КП Тимашово». Голосование по всем вопросам было проведено в очно-заочной форме в период с 14:00 17.02.2018 г. по 18:00 01.03.2018 г.

Очная часть собрания проведена по адресу: Калужская область, Боровский район, Село Совхоз Боровский, ул. Центральная, д 3, помещение актового зала.

Дата и время проведения очной части собрания: с 14:00 до 17:00 17.02.2018 г.

Общее количество членов ТСН «КП Тимашово»: 64, обладающие 58-ю голосами.

Приняли участие членов ТСН «КП Тимашово»: 47, обладающие 41-м голосом.

Общее собрание членов ТСН «КП Тимашово» считается правомочным.

Кворум имеется.

Место и время реализации права на участие в заочной части очередного общего собрания членов ТСН «КП Тимашово»:

Место: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1 (здание Правления ТСН «КП Тимашово»).

Время: с 17:00 17.02.2018 г. по 18:00 01.03.2018 г.

Перед присутствующими членами ТСН «КП Тимашово» (присутствие подтверждается подписью в Листе регистрации) поставлены следующие вопросы:

1. Выбор Председателя общего собрания.
2. Выбор Секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.

Разрешение данных вопросов необходимо для соблюдения процедуры голосования по основным вопросам повестки дня.

1. **Выступил** Котляков Павел Владимирович, предложив кандидатуру в качестве Председателя общего собрания Новосельцева Виктора Викторовича.

Иных предложений не поступило.

**Голосовали:**

«За» - 41 голос

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Избрать Председателем общего собрания Новосельцева Виктора Викторовича.

2. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович, предложив избрать Секретарем общего собрания Котлякова Павла Владимировича.

Иных предложений не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 41 голос

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Избрать Секретарем общего собрания Котлякова Павла Владимировича.

3. **Выступил** Новосельцев Виктор Викторович, предложив избрать счетную комиссию в следующем составе:

Прохорова А.И.  
Везенцева А.В.  
Редькина А.А.  
Иных предложений не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 41 голос  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Прохорова А.И.  
Везенцева А.В.  
Редькина А.А.

**Председатель общего собрания озвучил повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Принятие новых членов ТСН.
2. Утверждение устава в новой редакции.
3. Изменение юридического адреса.
4. Утверждение отчета председателя правления.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
6. Утверждение границ ТСН.
7. Утверждение сметы на 2018 год.
8. Утверждение членских взносов.
9. Утверждение вступительных взносов.
10. Установление размера ежемесячных взносов для не членов ТСН по договору на содержание и ремонт общего имущества в коттеджном поселке и предоставления услуг.
11. Утверждение формы договора для собственников недвижимого имущества, расположенного на территории ТСН КП Тимашово, не членов ТСН КП Тимашово.
12. Создание фонда строительства и улучшения инфраструктуры.
13. Перенос остатка денежных средств в фонд улучшения и строительства инфраструктуры.
14. Утверждения плана и сроков строительства зоны отдыха.
15. Утверждение целевых взносов за въезд большегрузного транспорта.
16. Продление сроков полномочий правления и председателя правления до очередного общего собрания.
17. Довыборы двух членов ревизионной комиссии.
18. Исключение (по заявлению) и выборы нового члена правления.
19. Утверждение правил проживания.
20. Утверждение правил пожарной безопасности

1. **По Первому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением принять на основании поступивших заявлений новых членов ТСН списком в количестве 138 человек, обладающие 125 количеством голосов.

**Голосовали списком:**

«за» - 41 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Принять на основании поступивших заявлений новых членов ТСН списком в количестве 138 человек, обладающие 125 количеством голосов

**По результатам голосования общее количество членов ТСН «КП Тимашово»: 202, обладающие 183 голосов.**

**Приняли участие членов ТСН «КП Тимашово»: 153, обладающие 135-ю голосами.**

**Общее собрание членов ТСН «КП Тимашово» считается правомочным. Кворум имеется.**

Замечаний и предложений по предыдущим вопросам у вновь вступивших членов не возникло.

Кандидатуры и полномочия Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания и членов счетной комиссии подтверждены новым составом присутствующих членов ТСН «КП Тимашово».

**2. По Второму вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением принять Устав ТСН «КП Тимашово» в новой редакции.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 133 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 2 голосов

**Решили:** Принять Устав ТСН «КП Тимашово» в новой редакции.

**3. По Третьему вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением изменить юридический адрес товарищества с: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, д.16А, кв.1 на адрес фактического местонахождения исполнительных органов товарищества: Калужская обл., Боровский р-н., д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 135 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Изменить юридический адрес товарищества с: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. 2-я Лесная, д.16А, кв.1 на адрес фактического местонахождения исполнительных органов товарищества: Калужская обл., Боровский р-н., д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1.

**4. С отчетом** выступил Председатель правления ТСН Новосельцев В.В.

Был озвучен вопрос о причинах заключения мирового соглашения с Ворониным О.Г. Председатель озвучил варианты и объяснил, что был выбран наиболее оптимальный и безболезненный путь. Так же был задан вопрос Лазаревой Н.В., собственником участка № 180 по принятию ТСН обязательств перед собственниками, которые должен был исполнить Воронин О.Г., Новосельцев В.В. ответил, что ТСН обязательства на себя не принимало.

Более вопросов не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 133 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 2 голосов

**Решили:** Утвердить отчет Председателя правления.

**5. С отчетом проверки Ревизионной комиссии** выступила ревизор Сорокина Э.А. . В процессе доклада возникали вопросы, на которые были даны ответы ревизором.



**Голосовали:**

«за» - 130 голосов

«против» - 2 голоса

«воздержались» - 3 голоса

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии

6. **По шестому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением утвердить границы ТСН по внешнему ограждению, включая стоянку перед КПП, в связи с увеличением количества членов ТСН.

**Голосовали:**

«за» - 135 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Утвердить границы ТСН по внешнему ограждению, включая стоянку перед КПП, в связи с увеличением количества членов ТСН.

7. **По Седьмому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было озвучено, что на данный момент в оплате принимают участие 212 участков, в связи с этим оплата с участка уменьшается. Предложил утвердить Смету на 2018 год.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 129 голосов

«против» - 2 голоса

«воздержались» - 4 голоса

**Решили:** Утвердить смету на 2018 год по нормативам, тарифам и ставкам с 1.01.2018 г.

8. **По Восьмому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением установить членский взнос в размере 4000 руб. с участка.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 131 голос

«против» - 1 голос

«воздержались» - 3 голоса

**Решили:** Утвердить членский взнос в размере 4000 рублей с участка.

9. **По Девятому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением установить вступительный взнос в размере 2000 руб. с участка.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 133 голоса

«против» - 2 голоса

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Утвердить вступительный взнос в размере 2000 рублей с участка.

10. **По Десятому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением установить взнос для не членов ТСН на обслуживание и управление поселком в размере 4000 руб. с участка.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 128 голосов

«против» - 2 голоса

«воздержались» - 5 голосов

**Решили:** Утвердить взнос(компенсационный взнос) для не членов ТСН на обслуживание и управление поселком в размере 4000 рублей с участка.

**11. По Одиннадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением утвердить форму договора для собственников недвижимого имущества, расположенного на территории ТСН «КП Тимашово», не членов ТСН «КП Тимашово».

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 128 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 7 голосов

**Решили:** Утвердить форму договора для собственников недвижимого имущества, расположенного на территории ТСН «КП Тимашово», не членов ТСН «КП Тимашово».

**12. По Двенадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. с предложением создать фонд строительства и улучшения инфраструктуры. Был задан вопрос по дополнительным платежам в этот фонд. Новосельцев В.В. ответил, что дополнительные средства сверх членских взносов собираться не будут.

Иных вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 130 голосов

«против» - 3 голоса

«воздержались» - 2 голоса

**Решили:** Создать фонд строительства и улучшения инфраструктуры.

**13. По Тринадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было озвучено, что за период управления поселком было сэкономлено 2 млн. 539 тыс. 485 рублей. Предложено перенести остаток денежных средств в фонд строительства и улучшения инфраструктуры. Поступило предложение от членов Товарищества продолжать накопление денежных средств в целях постройки системы ливневой канализации поселка. Новосельцев В.В. ответил, что первой по очередности задач идет постройка зоны спорта и отдыха, а устройство ливневой системы планируется проводить совместно с асфальтированием дорог поселка.

Иных вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 131 голос

«против» - 2 голоса

«воздержались» - 2 голоса

**Решили:** Перенести остаток денежных средств в размере 2 млн. 539 тыс. 485 рублей в фонд строительства и улучшения инфраструктуры.

**14. По Четырнадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было предложено два варианта планировки зоны спорта и отдыха на выбор, для утверждения был выбран вариант более практичный и легкий в осуществлении, также объявлены сроки строительства: 2018 – 2019 гг. Членами ТСН было предложено рассмотреть наличие парковок в районе зоны спорта и отдыха. На предложение Новосельцев В.В. разъяснил, что наличие парковок в районе зоны спорта и отдыха будут сделаны для удобства собственников, участки которых находятся вдали от площадки и с целью не загромождения дорог возле домов, которые находятся в непосредственной близости к зоне спорта и отдыха.

Иных вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 128 голосов



«против» - 2 голоса  
«воздержались» - 5 голосов

**Решили:** Утвердить план зоны спорта и отдыха (вариант №1), а также сроки строительства: 2018 -2019 гг.

15. **По Пятнадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Предложено установить целевые взносы за въезд большегрузного транспорта на территорию поселка, для формирования дорожного фонда, а именно:

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью до 1,5 тонн - 100 рублей  
- с разрешенной максимальной грузоподъемностью от 1,5 тонн до 7 тонн - 200 рублей

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью от 7 тонн до 16 тонн - 300 рублей

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью свыше 16 тонн - 500 рублей

Вопросов и предложений не поступило:

**Голосовали:**

«за» - 132 голоса

«против» - 3 голоса

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Утвердить целевые взносы за въезд большегрузного транспорта

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью до 1,5 тонн - 100 рублей

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью от 1,5 тонн до 7 тонн- 200 рублей

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью от 7 тонн до 16 тонн- 300 рублей

- с разрешенной максимальной грузоподъемностью свыше 16 тонн- 500 рублей

16. **По Шестнадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было озвучено, что полномочия Правления и Председателя правления заканчиваются 3 декабря 2018 г. Для того, чтобы не собирать внеочередное общее собрание, необходимо продлить полномочия Правления и Председателя до очередного общего собрания (апрель 2019 г).

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 132 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 3 голоса

**Решили:** Продлить полномочия Правления и Председателя правления ТСН до апреля 2019 г.

17. **По Семнадцатому вопросу** Повестки дня выступили Гаврилов Сергей Сергеевич и Лисеенко Ольга Игоревна. Они предложили свои кандидатуры в члены ревизионной комиссии. Были заданы вопросы по образованию и опыту работы.

Иных предложений не поступило.

**Голосовали:**

Кандидатура: Гаврилов Сергей Сергеевич

«за» - 64 голоса

«против» - 65 голосов

«воздержались» - 6 голоса

Кандидатура: Лисеенко Ольга Игоревна.

«за» - 131 голос

«против» - 1 голос

«воздержались» - 3 голоса

**Решили:** Утвердить Лисеенко Ольгу Игоревну в составе ревизионной комиссии.

Кандидатура Гаврилова Сергея Сергеевича по результатам голосования необходимого количества голосов не получила (в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ).

**18. По Восемнадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было озвучено заявление Звечаровского Игоря Эдуардовича об исключении его из состава правления. Был озвучен вопрос о необходимости избрания нового члена правления.

Свою кандидатуру предложил Савенков Роман Николаевич. Были заданы вопросы по образованию и опыту работы.

Иных предложений не поступало.

**Голосовали:**

«за» - 135 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

**Решили:** Исключить Звечаровского Игоря Эдуардовича из членов Правления. Включить в члены правления Савенкова Романа Николаевича.

**19. По Девятнадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было предложено рассмотреть и утвердить Правила проживания для создания комфортных условий для всех собственников недвижимости.

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 130 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 5 голосов

**Решили:** Утвердить правила проживания

**20. По Двадцатому вопросу** Повестки дня выступил Новосельцев В.В. Было предложено утвердить Правила пожарной безопасности для всех собственников недвижимости ТСН «КП Тимашово».

Вопросов и предложений не поступило.

**Голосовали:**

«за» - 131 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 4 голосов

**Решили:** Утвердить Правила пожарной безопасности.

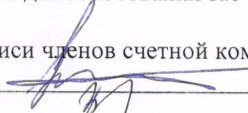
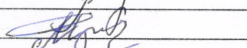
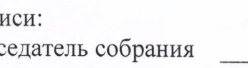
**Повестка дня исчерпана. Голоса подсчитаны. Решения приняты.**

**Голосование объявляется закрытым.**

Приложения:

1. Лист регистрации участников общего собрания ТСН на 11 листах.
2. Список принимаемых в члены ТСН на 4 места
3. Лист для голосования заочной части общего собрания 41 листов.

Подписи членов счетной комиссии:

 / Прохорова А.И./  
 / Везенцева А.В./  
 / Редькина А.А./

Подписи:

Председатель собрания  / Новосельцев В.В. /  
Секретарь собрания  / Котляков П.В. /