



Утвержден общим собранием членов  
ТСН КП Тимашово от 02.03.2018 г

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой**  
**собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский**  
**р-н, д. Тимашово**

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной форме в 2017 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной форме 28.01.2017 г
3	Проведение собраний Правления (40 собраний)
4	Заключение мирового соглашения с Ворониным О.Г. по передаче земли ТСН КП Тимашово
5	Открытие расчетного счета ТСН в банке
6	Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями
7	Заключение договоров на обслуживание инфраструктуры ТСН
8	Перевод земли из ИЖС в земли общего пользования
9	Подготовка документов для постановки на кадастровый учет здания КПП
10	Постановка здания КПП на кадастровый учет, присвоение почтового адреса
11	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
12	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
13	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
14	Сопровождение банковских документов
15	Ведение учета материалов
16	Сдача бухгалтерской отчетности
17	Организация рабочих мест для персонала
18	Восстановление внешнего ограждения поселка
19	Восстановление внутрипоселкового освещения( замена разбитых плафонов, устранение порывов кабеля, восстановление столбов, поднятие электрощитов))
20	Переход на светодиодное освещение в целях экономии электроэнергии
21	Проведение профилактики трансформаторной подстанции и укомплектация в соответствии с требованиями руководящих документов

22	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр автоматов)
23	Замена соединительных коробок ( оголовок)
24	Поднятие канализационных колодцев и их герметизация
25	Установка дополнительных насосов КНС — 3 шт
26	Установка флажтоков в канализационных колодцах на проблемных участках контроля работоспособности насосов
27	Прочистка спецтехникой отдельных участков канализационной системы
28	Регулярная чистка насосов от засорения
29	Приведена в соответствие техническая зона очистных сооружений
30	Устранение протечек в водяных колодцах( замена седёлок, клапанов)
31	Проведение герметизации водяных колодцев и колодцев с пожарными гидрантами от затопления грунтовыми водами
32	Поднятие водяных колодцев
33	Установка генератора на ВЗУ
34	Замена водяного счетчика в связи с выходом из строя предыдущего
35	Установка новой пусковой аппаратуры для насоса ВЗУ
36	Наведение порядка на территории ВЗУ в соответствии с нормативными документами
37	Спил дикорастущих деревьев и кустарников
38	Уборка территории в летний и зимний периоды
39	Завоз песка на детскую площадку и установка урн
40	Установка калитки для прохода в лес
41	Произведена замена системы дистанционного открытия шлагбаума с прокси-карт на пульты дистанционного управления
42	Произведена установка камер видеонаблюдения на КПП
43	Установка знаков дорожного движения на въезде в поселок
44	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий