

Утверждено Протоколом общего собрания
ТСН КП Тимашово от 6.03. 2020 г



ОТЧЕТ
о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Тимашово

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очной-заочной форме в 2019 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очной-заочно форме 2019 г
3	Проведение собраний Правления (22 собраний)
4	Произведён косметический ремонт внутри ВЗУ (чистка, шпаклевка, покраска)
5	Приобретён и установлен новый насос на ВЗУ (демонтаж сгоревшего насоса автокраном, замена металлических удлинителей на цельную ПНД трубу)
6	Установка новой пусковой аппаратуры для основного насоса на ВЗУ, что позволило сократить расход электроэнергии на 50%)
7	Ремонт водяных колодцев (замена крышек- 2 шт, устранение протечек-6 шт, замена седёлок-2 шт, клапанов-6 шт)
8	Проведение герметизации водяных колодцев и колодцев с пожарными гидрантами от затопления грунтовыми водами – 6 шт
9	Наведение порядка на территории ВЗУ в соответствии с нормативными документами, отсыпка дорожки и въездной группы для техники
10	Замена 2-х компрессоров на очистных
11	Восстановление ограждения на КНС-1 (ремонт забора, восстановление ворот)
12	Выполнены работы по устранению перелива канализации в районе Администрации (копка траншеи- 90 м, укладка ПНД трубы- 32 мм, замена насоса вместо вышедшего из строя)
13	Выполнены работы по демонтажу КНС в районе очистных и проложен новый трубопровод самостоятельного слива (копка траншеи-30 м, заглубление ПНД трубы, демонтаж вышедшего из строя насоса)
14	Выполнена установка сборных сеток на основном КНС для устранения

	засорения насосов
15	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС (осмотр- ежедневно, чистка сборных сеток- по необходимости)
16	Восстановление внутри поселкового освещения (замена разбитых и разрушенных от времени плафонов (25 шт), замена сгоревших ламп (1 раз в неделю) устранение порывов кабеля (2 шт), восстановление столбов освещения (20 шт).
17	Выполнена дополнительная установка столбов освещения в районе участков № 113, 78, 41/2 (копка траншеи, прокладка кабеля, подключение)
18	Проведение профилактики трансформаторной подстанции (ежемесячно)
19	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)- каждый квартал.
20	Замена соединительных коробок (оголовок)- 15 шт
21	Проведён субботник по посадке деревьев и кустарников на территории зоны спорта и отдыха
22	Уборка территории в летний и зимний периоды
23	Завоз песка на детскую площадку (у администрации)
24	Проведён субботник по постройке зимней горки
25	Противоклещевая обработка детской площадки и зоны спорта и отдыха.
26	Выполнена герметизация и установлено ограждение пожарного водоема
27	Установка воркаута на зоне спорта и отдыха
28	Ямочный ремонт дорожного покрытия (1700 м.кв.)
29	Асфальтирование дорожек на зоне спорта и отдыха (1450 м.кв.)
30	Спил дикорастущих деревьев и кустарников на общей территории
31	Восстановление внешнего ограждения поселка в районе уч.170,47,43 и на зоне спорта и отдыха(распил упавших деревьев, выравнивание и сварка ограждения)
32	Замена замка на калитке в лес
33	Замена шлагбаума (демонтаж вышедшего из строя шлагбаума, установка нового, настройка)
34	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
35	Ведение реестров : членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
36	Оплата счетов поставщикам согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)

37	Сопровождение банковских документов
38	Ведение учета материалов
39	Сдача бухгалтерской отчетности
40	Подача судебных исков по задолженности на собственников участков (16 шт), выиграно судов-2 шт, в работе- 14 шт
41	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий(Масленица, Новый год для детей, Новогодняя ночь)