

**АКТ**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности**  
**Товарищество собственников недвижимости (жилья)**  
**« Коттеджный поселок Тимашово » за период с января по декабрь 2019г.**

Ревизор: Сорокина Э.А.  
Лисеенко О.И.  
Горбунов П.А.

Ревизоры произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН на основании следующих документов :

1. Устав редакция 2019 года
2. Договора хозяйственной деятельности ТСН
3. Бухгалтерские документы ( бухгалтерский баланс, оборотно-сальдовая ведомость, главная книга, кассовая книга, авансовые отчеты, ведомости по зарплате работников ТСН и другие документы)
4. Штатное расписание
5. Утвержденная смета доходов и расходов на 2019 год

Ревизионная комиссия ТСН «Коттеджный поселок Тимашово» (далее ТСН) провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН с 1 января 2019 по 31 декабря 2019 ( далее отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2019г. Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору изучению, оценки информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом, всестороннем, полном объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Проверку проводила по следующим направлениям:

- использование средств товарищества по целевому назначению;
- соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета;
- обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций;
- расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами;
- обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью;
- формирование финансовых результатов деятельности товарищества;
- проверка фактического соответствия совершенных операций данным первичных документов, в том числе по фактам получения и выдачи указанных в них денежных средств и материальных ценностей, фактически выполненных работ ( оказанных услуг).

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Коттеджный поселок Тимашово», является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ. Товарищество создано на неопределенный срок и является единственной некоммерческой организацией, созданной для управления имуществом общего пользования, расположенного на территории Товарищества, и объединяющей собственников садовых земельных участков, расположенных на территории Товарищества.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Коттеджный поселок Тимашово» было создано и зарегистрировано в ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 08.11.2016г. ИНН/КПП- 4003038031/400301001, ОГРН-1164027065465. ТСН объединяет собственников недвижимости, место нахождения: РФ 249010, Калужская область, Боровский район, деревня Тимашово, количество:

- членов собственников недвижимости ТСН – 228 (участков- 210)
- не членов собственников недвижимости ТСН - 37 участков

Всего участков ТСН «КП» Тимашово» - 247

За реквизируемый период деятельности ТСН «КП»Тимашово» в 2019 году ответственными являются:

Председатель ТСН Новосельцев Виктор Викторович, работающий в этой должности с 03.12.2016 года по настоящее время, Бухгалтер Бутусова Екатерина Александровна, работающая в этой должности с 01 июня 2017 года по настоящее время.

Финансовая -хозяйственная деятельность ТСН проводится в соответствии с Уставом. Для достижения своих целей ТСН может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- обеспечение совместного использования общего имущества;
- строительство (создание), модернизация содержание (обслуживание, эксплуатация, благоустройство, ремонт) имущества общего пользования;
- финансирование создания, содержания, эксплуатации, развития (модернизации) имущества общего пользования, в том числе оплата услуг подрядных (ресурсоснабжающих) организаций, получение и освоение субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- оформление прав на имущество общего пользования, внесение соответствующих изменений;
- передача в аренду и/или иное не запрещенное законодательством РФ использование имущества общего пользования в интересах членов Товарищества;
- охрана имущества общего назначения и имущества собственников недвижимости, поддержание общественного порядка;
- представление интересов членов Товарищества в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству.

ТСН «КП»Тимашово» пользуется услугами по договорам на обслуживание, заключенным в 2017-2019 годах, в том числе с следующими организациями :

Наименование контрагента и номер договора	Наименование выполненных работ по договору	Сумма договора в рублях
ИП «Мохов» договор № 3 от 30.09.2018г.	Техническое обслуживание ВЗУ,КНС, вывоз ТБО, обеспечение и поддержание порядка на территории поселка ( цена договора 320 000 руб. в месяц)	3 840 000,00



АО «Газпром газораспределения Калуга» договор № 445 от 01.07.2017г. Доп. соглашение от 01.01.2019	Техническое и аварийное обслуживание, ремонт газоприборов и технических устройств ( 65 494,75)	65 494,75
АФ «Юлис-Консалт» Договор № 01/06/2017 от 01.06.2017г.	Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ( 12 000 в месяц)	144 000,00
ООО «СК ЭнергоСтройГрупп» Договор №170417 от 01.06.2017	Техническое обслуживание внешних сетей электрохозяйства поселка с уличным освещением ( 30 000 в месяц)	360 000,00
ПАО «Калужская сбытовая компания» № 800/03744 от 01.06.2017	Энергоснабжение по показаниям счетчика	2 986 947,39
ООО «ЧОП»Карнет» Договор № 02/06/17-Ф от 01.06.2017 доп соглашение от 1.03.2019 г	Охранный услуги ( охрана поселка)цена договора 140 000 руб, доп соглашение – 160 000 руб	1 880 000,00
TELE2 договор № 70414442 от 04.06.2017	Абонентское обслуживание номеров телефона	17500,00
ИП Лебедков Н.Н. Договор № 1/ТО от 20.06.2017г.	Техническое обслуживание и ремонт автоматического шлагбаума	20 000,00
ООО «Стоунтэкс» Договор б/н от 01.01.2018г.	Визуальный контроль организаций выполняющие работы по газификации поселка на предмет качества выполненных работ за период с 01.01.2019-31.12.2019гг. ( стоимость работ 60000.00 руб.)	60 000,00
ООО ТехноАльянс» договор № 36-18 от 1.01.2019 г	Оказание услуг по эксплуатации опасного производственного объекта- газопровод высокого давления (20 000 руб. в месяц)	240 000,00
ИП Автушко Светлана Петровна договор № 15/01/19 от 15.01.2019 г	Абонентское юридическое обслуживание(40 000 руб)	40 000,00
Ип Мохов С.В. договор № 7 от 13.02.2019 г	Покупка материалов и установка насоса на ВЗУ ( 131 625, 00)	131 625,00
ИП Седых Виталий Анатольевич договор № 5-19 от 28.01.2019 г	На ведение программного обеспечения (1600 руб час работ)	1 600,00
ИП Махляев Анатолий Федорович Договор № 1 от 28.01.2019г.	Поставка канцелярских и бумажных товаров ( стоимость поставки 25000.00)	25 000,00
ИП Казанцев Геннадий Александрович	Организация и проведение мероприятия « Масленица 2019» ( 45 000 руб)	45 000,00

договор возмездного оказания услуг № 10/03/19 от 7.03.2019 г		
ИП Ерохин Михаил Игоревич договор б/н от 24.05.2019 г	Оказание юридических услуг	66 520,00
ИП Мохов С.В. договор № 8 от 29.05.2019 г	Прокладка канализации у здания Администрации(30 670 руб)	30 670,00
ИП Мохов С.В. договор № 9 от 6.06.2019 г	На установку резервных насосов в р-не уч.139,194. (41 661 руб)	41 661,000
ИП Мичеева Нуруния Мубакаровна договор подряда № 4 от 9.07.2019 г	Строительство водоема площадью 450 м.кв ( 751 418 руб	751 000,00
ИП Мичеева Нуруния Мубакаровна дополнительное соглашение № 1 к договору подряда №4 от 9.07.2019	Дополнительные работы по ограждению водоема (45 000 руб)	45 000,00
ИП Чватов Антон Ростиславович договор № 215 от 12.07.2019 г	Подготовка технического плана сооружения газопровода высокого давления ( 30 000 руб)	30 000,00
ИП Мохов С.В договор № 10 от 24.07.2019 г	Установка урн для мусора на территории поселка 10 шт ( 7 000 руб)	7 000,00
ИП Мняен Сиракан Араратович договор № 15/2019 от 3.07.2019 г	Устройство дорожного покрытия 1200 м.кв ( 780 000 руб)	780 000,00
ИП Мняен Сиракан Араратович договор № 22/2019 от 9.07.2019 г	Устройство асфальтного покрытия 450 м.кв, устройство бетона 28 м.кв (337 580 руб)	337 580,00
ООО Айрон 40 договор № 044 от 23.07.2019 г	Покупка и установка шлагбаума ( 60 000 руб.)	60 000,00
ИП Мняен Сиракан Араратович договор № 29/2019 от 19.08.2019 г	Устройство асфальтного покрытия 1460 м.кв ( 488 500 руб)	488 500,00
ИП Мохов С.В договор № 11 от 20.08.2019 г	Ремонт забора, ворот КНС и пожарного выезда ( 25 000 руб)	25 000,00
ИП Мохов С.В. договор № 12 от 21.08.2019 г	Ремонт детской площадки у Администрации (7 500 руб)	7 500,00
ИП Шевченко Александр Петрович договор № 2-210819	Покупка и доставка спортивно-развивающего оборудования ( 124022,50 руб)	124 022,50

от 21.08.2019 г		
ООО ЭнергоСтройГрупп договор № Т/ЭСГ-02/09-2019 от 2.09.2019 г	Монтаж опор дополнительного освещения ( 60020, 00 руб)	60 020,00
ИП Мохов С.В. договор № 13 от 4.09.2019 г	Планировка территории спортивной площадки, ремонт забора в р-не уч.170 ( 21 200 руб)	21 200,00
ИП Козачук Максим Николаевич договор № 02/19-СР от 11.09.2019 г	Покупка и монтаж винтовых свай ( 72005,00 руб)	72 005,00
ИП Мохов С.В. договор № 14 от 17.09.2019 г	Установка дополнительного освещения в р-не уч. 112-113, 177,144 ( 17 000 руб)	17 000,00
ИП Мохов С.В. договор № 15 от 26.09.2019 г	Установка оборудования для воркаута, косметический ремонт ВЗУ ( 33 000 руб)	33 000,00
ИП Мохов С.В. договор № 16 от 23.10.2019 г	Восстановление забора в р-не уч.№ 47 , распил ствола упавшего дерева, замена замка на калитке в лес, наращивание забора в р-не спорт.площадки ( 22 000 руб)	22 000,00
ООО Рэмком договор № Р/ТСЖ Тимашово-10-19 от 23.10.2019 г	Проведение работ по проверке трансформаторов напряжения и трансформаторов тока ( 37 100 руб)	37 100,00
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области» Договор № 1540 от 29.10.2019г. ( договор на отдельные виды работ)	Лабораторно-инструментальные исследования воды водопроводной д. Тимашово ( микробиологические исследования (одна проба) санитарно-гигиенические исследования (одна проба) ( стоимость работ 4167.24 руб.)	4 167,24
ИП Казанцев Геннадий Александрович договор № 31/12/19 от 4.12.2019	Услуги по проведению мероприятия Новый год в Тимашово ( 93 000 руб)	93 000,00
Итого:		<b>13 011 112,88</b>

В рамках проведения проверки деятельности ТСН за 2019 год, были просмотрены протоколы заседаний правления с № 56 от 13.01.2019г. по № 75 от 08.12.2019г, к расходованию средств относятся протоколы № 59,68,69,71,72,73. Не отображено в протоколах правления использование средств по статье «Непредвиденные расходы», а именно:

- установка урн (договор № 10 от 24.07.2019 г с ИП Мохов С.В. на сумму 7000 руб)
- ремонт забора ( договор № 11 от 20.08.2019 г с ИП Мохов С.В. на сумму 25000 руб)
- ремонт детской площадки ( договор № 12 от 21.08.2019 г на сумму 7500 руб)
- восстановление забора, замена замка, распил упавших деревьев, наращивание забора в р-не спортивной площадки( договор №16 от 23.10.2019 с ИП Мохов С.В.



Коммерческие предложения и иные документы, хранятся в офисе Правления ТСН «КП Тимашово».

На основании представленных пояснений и документов, считаем заключенные договора экономически обоснованными.

В качестве рекомендации секретарю заседаний Правления ТСН рекомендуем, во избежание в дальнейшем спорных ситуаций и дополнительных запросов, более развернуто отражать в протоколах обсуждаемые вопросы, особенно обращать внимание на какие суммы предоставляются сметы, сколько смет предоставлено, какой или какими организациями были предоставлены сметы, по какому принципу была выбрана утвержденная смета? Что именно утвердило правление: сумму расходов и организацию подрядчика? Все коммерческие предложения от организаций (сметы и т.д.) должны быть надлежаще оформлены т.е. должны быть подписи руководителей и печати, а не просто распечатки, которые не являются документами для принятия решения правления, так же все коммерческие предложения должны находиться в месте с протоколом правления, для упрощения проверки.

Кроме того, обращаем внимание Председателя ТСН, что использование средств из статьи «Непредвиденные расходы» должно решаться собранием Правления ТСН и соответственно должно быть отображено в Протоколах правления.

### **1. Оценка финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП»Тимашово»**

В течении 2017-2019 года ТСН «КП»Тимашово» были приобретены или поставлены на балансовый учет основные средства :

Поставщик	Наименование ОС	Балансовая стоимость в рублях
ИП Мичеева Н.М. договор №4 от 09.07.2019г.	Водоем площадью 450 м2	796 418.75
ООО «Энерджи-Проф Регион» Договор № ЭПР-019/2017 от 01.09.2017	дизель-генераторная станция	368 900.00
ООО «Боровские просторы»	Здание КПП	583 696.44
ООО «Боровские просторы»	Земельные участки кад. номер 40:03:030502:476 площадь 578 кв.м.	7 519.27
ООО «Боровские просторы»	Земельные участки кад. номер 40:03:030502:469 площадь 307 кв.м.	3 993.80
ООО «Боровские просторы»	Земельные участки кад. номер 40:03:030502:408 площадь 43 кв.м.	559.14
ООО «Боровские просторы»	Земельные участки кад. номер 40:03:030502:548 площадь 91315 кв.м.	1 187 927.79
ИП Козачук М.Н. договор №02\19-СР от 11.09.2019	Зимняя горка	145 972.00
ООО Айрон40 договор №044 от 23.07.2019г.	Комплект базовый шлагбаума BARRIER-PRO Стрела 6 м	60 000.00
ООО «Сфинкс	Насосная станция	276 515.00
ИП Шевченко А.П. договор № 2-210819 от	Спортивно-развивающее оборудование СВС-64-М с	124 022.50

21.08.2019	вело стоянкой	
ООО «СК ЭнергоСтройГрупп»	Трансформатор ТМГ 11-630/10/0,4 Минск	571 710,00
Итого:		<b>4 127 234,69</b>

Были проверены денежные средства по целевому использованию по следующим показателям в сравнении со сметой доходов и расходов за 2019 год:

Наименование	Смета расходов На 2019 год	Факт расходов за 2019г	в рублях	
			Отклонения в руб.	% исполнения
Техническое обслуживание ВЗУ, КНС, вывоз ТБО, обеспечение и поддержание порядка на территории поселка (Уборка территории земли общего пользования зимой и летом)	3 840 000,00	4 118 750,00	-278 750,00	107,26
Охрана поселка	2 040 000,00	1 880 000,00	160 000,00	92,16
Техническое обслуживание Электрических сетей включая оплату за электроэнергию, потребляемую имуществом общего пользования	1 272 000,00	1 034 037,36	237 962,64	81,29
Техническое обслуживание газопровода общего пользования	432 000,00	365 494,75	66 505,25	84,61
Содержание административного здания и шлагбаума (электроэнергия, уборка, обслуживание шлагбаума)	60 000,00	27 000,00	33 000,00	45,00
Содержание персонала (зарплата)	1 020 000,00	1 020 631,16	-631,16	100,06
Отчисления в Фонды (ПФР, ФСС, ФФОМС), налоги (земельный, природопользование)	552 000,00	336 700,20	215 299,80	61,00
Административные расходы (программное обеспечение, почтовые расходы, канцтовары, интернет, мобильная связь, юридические услуги, услуги банка, анализ воды, проведение общих собраний, организация общих праздничных мероприятий)	600 000,00	344 037,24	255 962,76	57,34

Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)	600 000,00	524 727,94	75 272,06	87,45
<b>Итого</b>	<b>10 416 000,00</b>	<b>9 651 378,65</b>	<b>764 621,35</b>	<b>92,66</b>
<b>Целевые вносы</b>				
Фон строительства и улучшения инфраструктуры поселка- ремонт крыши ВЗУ, установка дополнительного освещения, установка дополнительного насоса КНС, перекладка канализации, постройка зоны отдыха и спорта	1 878 000	1 928 133,25	- 50 133,25	102,67
Организация общих праздничных мероприятий, закупка новогодних украшений	180 000,00	178 159,88	1 840,12	98,98
Постановка на кадастровый учет общих коммуникаций поселка	240 000,00	30 000,00	210 000,00	12,50
Дорожный фонд, формируется за счет целевых взносов за въезд большегрузного транспорта ( плановый текущий ремонт дорог)	1 278 000,00	1 117 580,00	160 420,00	87,45
<b>Итого:</b>	<b>3 576 000,00</b>	<b>3 253 873,13</b>	<b>322 126,87</b>	<b>90,99</b>
<b>Итого по смете :</b>	<b>13 992 000,00</b>	<b>12 905 251,78</b>	<b>1 086 748,22</b>	<b>92,23</b>
Денежные средства	<b>План</b>	<b>Факт</b>		
Переходящий остаток ден. Ср-в за 2018г.	462 407,10	462 407,10		
Взносы членские с участка без электроэнергии	10 416 000,00	10 269 628,54		
Целевые взносы	2 976 000,00	2 402 006,84		
Дорожный фонд	600 000,00	351 200,00		
Вступительный взнос		6000.00		
<b>Итого:</b>	<b>14 454 407,10</b>	<b>13 511 485,64</b>	<b>942 921,46</b>	<b>93,48</b>
Остаток на расчетном счете		<b>667 990.75</b>		

Анализируя отдельные статьи утвержденной сметы доходов и расходов на 2019 год с фактом произведенных расходов, что видно из таблицы отклонения в сторону увеличения произошли по статьям:

1. Технические обслуживание ВЗУ, КНС, вывоз ТБО на 7,26% так в данную статью вошли расходы за декабрь 2018 года в сумме 286400 руб по договору № 3 от 1.09.2018 г с ИП Мохов С.В.
2. Фонд строительства увеличение на 2,67%, увеличение произошло из-за расходов 2018 года в



сумме 275 000,00 руб, по договору подряда № Т-1-15/05-2018 от 15.05.2018 г за благоустройство зоны отдыха КП Тимашово.

По остальным статьям сметы отклонение в сторону уменьшения . Выполнение сметы за 2019 год составило **92,23%**. В разрезе собираемости взносов – за счет членских взносов выполнение составило 92,66 %, за счет целевых взносов выполнение составило 90,99%.

Если рассматривать все доходы и расходы в целом, то экономия составила **1 086 748,22 руб.**

По плану должны были собрать денежных средств **13 992 000,00**, фактически оплатили взносы **13 049 078.54 руб.**, т.е. задолженность по взносам составила **942 921,46 руб.**

Таблица по начислению и оплате взносов ТСН «КП»Тимашово» .

Наименование видам оплат	Начислено	Оплачено	Задолженность По взносам на 01.01.2019г	Разница Задолженность на 01.01.2020
Членские взносы	10 417 609.09	10 269 628.54	918 104.56	1 066 085.11
Компенсация расходов за электроэнергию по показания личных счетчиков	2 277 111.43	2 370 162.23	359 493.68	266 442.88
Целевой взнос на управление и обслуживание общего имущества поселка	2 939 000,00	2 422 250.00	2 252 164.91	2 768 914.91
Вступительный взнос в ТСН	0.00	6 000.00	8 000.00	2 000.00
Целевой взнос в дорожный фонд	351 200.00	351 200.00	0,00	0.00
<b>Итого:</b>	<b>15 984 920.52</b>	<b>15 419 240.77</b>	<b>3 537 763.15</b>	<b>4 103 442.90</b>
Без электроэнергии	<b>13 707 809.09</b>	<b>13 049 078.54</b>	<b>3 178 269.47</b>	<b>3 837 000.02</b>

Из таблицы видно, что задолженность по оплате за обслуживание ТСН растет и составляет на 01.01.2020 года **4 103 442.90 руб.**, в том числе за декабрь 2019 года 1 105 972,22 руб., то есть несвоевременно оплаченная задолженность составляет **2 997 470,68 руб.**

ТСН «КП Тимашово» был заключен договор с ИП Ерохиным М.И. (юристом) по Судебно- претензионной работе. По 6 должникам направлены дела в суды на сумму 572400 руб., выиграли в суде по 4 должникам на сумму 365 252.00 руб. в т.ч. возмещение услуг юриста и госпошлины ( погашено всего 111552 ), на сумму 98400 руб. в производстве у приставов, остальные решения в работе.

По 12 собственникам на сумму 1 347 756,50 руб. дела находятся в суде в производстве ожидают суда.

Ввиду того, что задолженность за обслуживание увеличивается рекомендуем Председателю и Правлению ТСН «КП Тимашово» в 2020 году продолжить работу с должниками, по членским и целевым взносам направлять судебные претензии и принять все необходимые меры по востребованию задолженности в кратчайшие сроки. Для обеспечения погашения имеющихся задолженностей, после удовлетворения исковых требований ТСН в судебных инстанциях, рекомендуем обращаться в суд или в службу судебных приставов с требованием наложить запрет на проведение регистрационных действий. Согласно Гражданскому кодексу ст. 199 срок исковой давности по долгам, в том числе по коммунальным составляет три года. По истечению срока исковой давности данную задолженность будет невозможно востребовать. Для обеспечения

Движение денежных средств за 2019 год по расчетному счету 40703810522240000197

Месяц	Входящий	Приход	Расход	Исходящий
-------	----------	--------	--------	-----------

	остаток		остаток	
Январь	553 736,22	773 069,43	967 094,14	359 711,51
Февраль	359 711,51	1 231 881,43	1 321 618,43	269 974,20
Март	269 974,20	1 732 939,75	1 174 671,80	828 242,15
Апрель	828 242,15	1 637 271,24	998 963,20	1 466 550,19
Май	1 466 550,19	1 240 258,78	1 007 087,02	1 699 721,95
Июнь	1 699 721,95	1 568 854,77	878 755,22	2 389 821,50
Июль	2 389 821,50	1 403 094,13	2 461 597,54	1 331 318,09
Август	1 331 318,09	1 169 394,69	1 990 233,46	510 479,32
Сентябрь	510 479,32	1 115 943,14	1 261 158,53	365 263,93
Октябрь	365 263,93	1 026 089,63	846 284,78	545 068,78
Ноябрь	545 068,78	1 205 310,08	919 909,32	830 469,54
Декабрь	830 469,54	1341 933,70	1 504 412,49	<b>667 990,75</b>
Итого:		<b>15 446 040,77</b>	<b>15 331 785,93</b>	

#### Денежные средства переходящие на 2020 год

Месяц	Остаток на расчетном счете на 01.01.2020	Взносы за декабрь полученные в январе	Расходы за декабрь оплаченные в январе	Переходящий остаток денежных средств на 2020 год
январь	<b>667 990,75</b>	<b>798 215,21</b>	<b>559 825,04</b>	<b>906 380,92</b>

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП» Тимашово» за 2019 год мы видим накопление денежных средств на расчетном счете, общая экономия денежных средств **составила 906380,92 рублей**. Оплачены все обязательства по всем контрагентам, задолженностей нет, производится надлежащее содержание поселка, что является положительным результатом.

## 2. РЕВИЗИЯ КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ.

### Проверка обоснованности расходов.

Все расходы ТСН «КП»Тимашово» документально подтверждены, все материальные расходы производились на основании утвержденной сметы. Приказом № 3-к от 01.06.2017г. утвержден лимит кассы, который составляет 32000.00 рублей. Превышения лимита кассы нет.

Денежные средства выдаются в подотчет материально ответственным лицам. Кассовая книга ведется в электронном виде, все записи в кассовой книге подтверждены приходными и расходными ордерами. и первичными документами, документы все скреплены и подшиты в пачки по месяцам, в соответствии с Указанием ЦБ РФ № 3210-У от 11.03.2014 года.

### Движение наличных денежных средств

#### Анализ счета 50 ( касса)

Месяц	Приход (получение из банка)	Расход	Наименование операций	Сальдо по счету
Сальдо на 01.01.2019				0.00
Январь	5961.35	0.00	Приход в кассу	5961.35
Апрель	0.00	5 837.70	Оплата за видеокамеру, блок	123.65

			питание, разъем, почтовые расходы	
Июль	40 500.00	34 905.08	Оплата дизельного топлива, земли, песка, строительных материалов почтовые расходы, покупка хоз. инвентаря	5 718.57
Август	0.00	4 396.54	Покупка стройматериалов,, почтовый расходы	1 322.03
Сентябрь	65 000.00	50 000.00	Почтовые расходы, покупка хоз. Инв., земли, песка, строительных материалов для горки, почтовые расходы,	16 322.03
Октябрь		15 938.00	Покупка стройматериалов, для горки, новогодние украшения почтовый расходы	384.03
Ноябрь	19 500.00			19 884.03
Декабрь	16 000.00	35 884.03	Покупка новогодних украшений, хоз. Товары, почтовые раходы	0.00
<b>Итого:</b>	<b>146 961.35</b>	<b>146 961.35</b>		<b>0.00</b>

### 3. Проверка начисления заработной платы за 2019 год.

В штанном расписании ТСН «КП»Тимашово» – 7 человек

Номер п/п	Наименование должности	количество
1	Председатель	1
2	Бухгалтер	1
3	Электрик	1
4.	Сантехник	1
3	Разнорабочий	3

По факту были оформлены с оформлением трудового договора и трудовой книжки 2 человека – Председатель, бухгалтер. Фонд оплаты труда составил 85 000.00 в месяц, за период с января по декабрь 2019 года фонд составил – 1 020 000.00 Проверено начисление зарплаты и НДФЛ в разрезе каждого работника. Замечаний нет

По отчетности Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом ( форма 6-НДФЛ):

База для налога в рублях	Стандартные вычеты	Начисленная сумма	Сумма удержанная
995 431,16	25 200	129 405,00	129 405,00



#### 4. Проверка налогов

##### Земельный налог

На балансе ТСН стоят 4 земельные участка балансовая стоимость 1 200 000 руб. кадастровая стоимость 820 962.70 руб., земельный налог за 2019 год начислен в сумме 821 рубль, по налоговой декларации от 18.01.2020 года налог составляет 821 руб. расхождений нет. По расчету :

Земельный участок Номер кадастровый	Кадастровая стоимость	Ставка налога в %%	Сумма налога
Земельные участки кад. номер 40:03:030502:476 площадь 578 кв.м.	5 144.20	0,1	5
Земельные участки кад. номер 40:03:030502:469 площадь 307 кв.м.	2 732.30	0,1	3
Земельные участки кад. номер 40:03:030502:408 площадь 43 кв.м.	382.70	0,1	0
Земельные участки кад. номер 40:03:030502:548 площадь 91315 кв.м.	812 703.50	0,1	813
Итого:	820 962.70		821

Были предоставлены выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости от 16.01.2019г. № 40/исх\19-13117, 19-13122, 19-12964, 16-14327.

##### Водный налог

Организация осуществляющая специальное и (или) особое водопользование, признается объектом налогообложения. При заборе воды налоговая база определяется как объем воды, забранной из водного объекта за налоговый период. В июне 2018 года ТСН «КП»Тимашово» получила лицензию на водопользование и отчитывается по данному налогу. По налоговым декларациям за 2019 года налог составляет 27 970 руб., балансе налог начислен в сумме 27 970 рублей расхождений нет.

Налоговый период отчета	Общий объем воды забранный из водного объекта в тыс.куб.м. в пределах лимита ( лимит 44,649 тыс.куб.м.)	Ставка налога	Коэффициент установленный НК	Сумма налога в руб.
1 квартал 2019	4,677	360	2,01	3 386
2 квартал 2019	14,983	360	2,01	10 848
3 квартал 2019	11,798	360	2,01	8 537
4 квартал 2019	7,181	360	2,01	5 199
Итого:	<b>38,639</b>			<b>27 970</b>

##### Страховые выплаты с заработной платы

Фонд оплаты труда	ПФР 22%	ФСС 2,9%	ФОМС 5,1	ФСС нс 0,2
<b>1 020 631,16</b>	<b>224 538,85</b>	<b>29 598,31</b>	<b>52 052,78</b>	<b>2 041,26</b>

Расчеты по страховым взносам начислены и перечислены расхождений нет.




#### 5. Результативная часть

По результатам проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП»Тимашово» Российского законодательства не установлено, отдельные замечания по ведению бухгалтерского учета были устранены в ходе проверки. Рекомендуем усилить контроль и меры по сбору взносов за обслуживание поселка и задолженности. Председателю Правления и Правлению ТСН «КП»Тимашово рекомендуем вести протоколы с более подробными заключениями, обоснованием и примерами смет надлежаще оформленными, когда принимаются решения о заключении договоров.

#### 6. ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Ревизоры считают признать работу ТСН «КП»Тимашово» в лице Председателя - Новосельцева Виктора Викторовича и Правления - **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Подписи:

 Э.А. Сорокина  
 О.И. Лисенко  
 П.А. Горбунов