

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____
о пользовании электросетями ТСН «КП Тимашово»**

д. Тимашово, Боровский район

«___» _____ 20__ г.

Товарищество собственников недвижимости (недвижимости) «Коттеджный поселок Тимашово» (ТСН «КП Тимашово»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Председателя Новосельцева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель предоставляет Заказчику право пользоваться энергосетями ТСН «КП Тимашово» для получения электрической энергии (далее – электроэнергия) от Энергоснабжающей организации для энергоустановок, расположенных на земельном участке № _____ (кадастровый номер: 40:03:030502:_____, адрес: Калужская область, Боровский район, д. Тимашово, ул. _____, д. _____, собственник земельного участка _____), а также оказывает услуги Заказчику по организации расчетов между ним и Энергоснабжающей организацией, а Заказчик пользуется энергосетями ТСН «КП Тимашово» и принимает по указанным сетям энергию от Энергоснабжающей организации с помощью энергопринимающего устройства Исполнителя.

1.2. Энергоснабжающей организацией как по отношению к Исполнителю, так и по отношению к Заказчику выступает Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания». Подача электроэнергии осуществляется на условиях и в порядке, установленных договором энергоснабжения № 800-03144 от 01 июня 2017 года.

1.3. Количество поданной Заказчику и использованной им электроэнергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить Заказчику электросети для бытового потребления электроэнергии.

2.1.2. Своевременно и качественно обслуживать трансформаторные подстанции, линейные ответвления от высоковольтных линий, магистральные линии и ответвления от них до границы балансовой принадлежности и вводных устройств в здание, своевременно устранять аварии и поломки в указанных электросетях.

2.1.3. Своевременно извещать Заказчика об изменениях тарифов на электроэнергию и других платежей путем размещения объявлений на информационных стендах и сайте ТСН «КП Тимашово».

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль расхода Заказчиком электроэнергии со снятием показаний электросчетчика, установленного на границе балансовой принадлежности.

2.2.2. В случаях невыполнения Заказчиком условий настоящего договора, а также обнаружения безучётного потребления электроэнергии или вмешательства в работу прибора учета электроэнергии лишать заказчика права пользования электросетями ТСН «КП Тимашово».

2.2.3. За безучетное потребление электроэнергии налагать штрафные санкции в размерах, установленных ТСН «КП Тимашово».

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Выполнять технические условия на монтаж приборов учета электроэнергии и вводных устройств в строение (здание).

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей ТСН «КП Тимашово» для снятия показаний электросчетчика и контроля состояния электросети Заказчика.

2.3.3. Своевременно производить оплату потребленной электроэнергии и услуг по настоящему договору.

2.3.4. Обеспечивать сохранность и целостность электросетей, а также следить за исправностью щита с прибором учета электроэнергии, установленного на границе балансового разграничения ответственности.

2.3.5. Материально участвовать в развитии и совершенствовании электрохозяйства ТСН «КП Тимашово».

2.3.6. В случае обнаружения неисправностей или повреждений незамедлительно уведомить об этом работников СНТ «КП Тимашово».

2.3.7. При смене собственника земельного участка известить об этом ТСН «КП Тимашово» и произвести полный расчет за потребленную электроэнергию и услуги по настоящему договору на момент смены собственника.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг.

2.4.2. Получать необходимую информацию по электроснабжению ТСН «КП Тимашово».

3. Оплата энергии

3.1. Оплата потребленной электроэнергии производится Заказчиком на основании выставляемых Исполнителем платежных документов. Расчетный период для оплаты энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Оплата услуг по организации расчетов между Заказчиком и Энергоснабжающей организацией производится из расчета 1 (один) рубль за месяц. Расчетный период для оплаты энергии устанавливается равным календарному году.

4. Заключительные положения

4.1. Максимально допустимая мощность приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать Заказчик, составляет 7,5 кВт. Указанная величина может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке без согласования с Заказчиком в случае, если мощность энергопринимающего устройства не будет обеспечивать электроснабжение всех земельных участков ТСН «КП Тимашово» в соответствии с проектными величинами.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение одного календарного года с момента вступления в силу. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ТСН «КП Тимашово», адрес: Калужская обл., Боровский район, д. Тимашово, ул. Родниковая, д. 1. ИНН: 4003038031, КПП: 400301001, ОГРН: 1164027065465

Председатель ТСН «КП Тимашово» _____ /В.В. Новосельцев/

Заказчик: _____, паспорт _____ выдан «___» _____ г. _____,

Адрес регистрации по месту жительства: _____, тел.: _____

_____ / _____ /