

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных мероприятиях по обслуживанию общедолевой собственности ТСН КП Тимашово по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Тимашово**

№	Выполненные мероприятия
1	Подготовка к проведению общего собрания членов ТСН в очно-заочной форме в 2018 г
2	Проведение общего собрания членов ТСН КП Тимашово в очно-заочной форме 2018 г
3	Проведение собраний Правления (25 собраний)
4	Изменение юридического адреса
5	Произведён ремонт крыши и устройство люка для второго насоса на ВЗУ
6	Приобретён и установлен резервный насос на ВЗУ
7	Получена лицензия на скважину
8	Устранение протечек в водяных колодцах ( замена седёлок, клапанов)
9	Проведение герметизации водяных колодцев и колодцев с пожарными гидрантами от затопления грунтовыми водами
10	Ремонт колодцев (3 шт)
11	Замена водяного счетчика в связи с выходом из строя предыдущего
12	Установка новой пусковой аппаратуры для резервного насоса ВЗУ
13	Наведение порядка на территории ВЗУ в соответствии с нормативными документами
14	Установлены резервные насосы на КНС-1,КНС-2,КНС-3
15	Ремонт канализационных колодцев и их герметизация
16	Регулярная чистка приёмных сеток насосов КНС
17	Прочистка спецтехникой отдельных участков канализационной системы
18	Приведена в соответствие техническая зона очистных сооружений

19	Проведён субботник по чистке лесополосы
20	Спил дикорастущих деревьев и кустарников
21	Уборка территории в летний и зимний периоды
22	Восстановление ограждения на площадке ТБО
23	Санитарная обработка площадки ТБО
24	Восстановление внешнего ограждения поселка в районе уч.170
25	Покраска внешнего ограждения на въезде в поселок (100 м)
26	Восстановление шлагбаума вследствие повреждения автотранспортом (2 раза), замена пружин
27	Ямочный ремонт дорожного покрытия (405 м .кв.)
28	Демонтаж трубы в районе уч. 126,125
29	Завоз песка на детскую площадку ( у администрации )
30	Противоклещевая обработка детской площадки
31	Выполнено строительство первого этапа зоны спорта и отдыха
32	Стали участниками федеральной программы «Комфортная городская среда» по которой безвозмездно получили от Администрации Совхоз Боровский лавочки, беседки и ограждение пруда на зону спорта и отдыха
33	Ежемесячные начисления взносов за обслуживание общедолевой собственности ТСН и контроль оплаты
34	Ведение реестров: членов ТСН, оплат, показаний приборов учета
35	Оплата счетов поставщикам, согласно действующих договоров (Акты выполненных работ)
36	Сопровождение банковских документов
37	Ведение учета материалов
38	Сдача бухгалтерской отчетности
39	Подача судебных исков по задолженности на собственников (14 участков)
40	Проведена работа совместно с жителями д. Тимашово по ликвидации незаконного захоронения биологических отходов, в районе старой фермы, с привлечением Прокуратуры и Администрации СХ Боровский

41	Восстановление внутри поселкового освещения ( замена разбитых плафонов (52 шт), замена сгоревших ламп ( 1 раз в неделю), устранение порывов кабеля (3 шт), восстановление столбов освещения (3 шт), дополнительная установка столбов освещения (2 шт)
42	Замена электро-трансформатора
43	Проведение профилактики трансформаторной подстанции
44	Проведение профилактических осмотров всех электрощитов (подтяжка контактов, осмотр и замена автоматов)
45	Замена соединительных коробок ( оголовок)
46	Подведение электричества к альпийской горке у проходной
47	Проведение праздничных культурно-массовых мероприятий (Масленица, Новый год для детей, Новогодняя ночь)